Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2017** z dnia 16 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY W CENTRUM JASŁA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.000.000,00
Powierzchnia: 924.00

Szczegóły

BUDYNEK BIUROWO-USŁUGOWY W CENTRUM JASŁA

Syndyk masy upadłości PBK Sp. z o.o., w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Jaśle, ul. Bednarska 6 w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Krośnie Wydziale V Gospodarczym pod sygnaturą V GUp 1/15. sprzedaje:

nieruchomość gruntowo-budynkową upadłego PBK położoną w Jaśle przy ul. Bednarskiej 6, obręb nr 8: Dzielnica Centrum.

Na przedmiot sprzedaży składają się:

a) prawo własności gruntu-działki nr 445/4, o pow. 0,0765 ha w Jaśle przy ul. Bednarskiej 6, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/ (pokaż numer),

b) prawo własności budynku o charakterze administracyjno-biurowo-handlowym (w przeszłości budynek był obiektem hotelowym) o pow. 924 m2 posadowionego na w/w działce, stanowiące odrębny przedmiot własności.

Przedmiot sprzedaży został opisany i oszacowany w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2014 roku na wartość 2.689.000,00 zł.

Cena nieruchomości wynosi: 2.000.000,00 zł netto / podatek wat zwolniony/.

Opis nieruchomości.
Budynek administracyjno-biurowo-handlowy o pow.924m2 jest obiektem 5-kondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany murowane, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy, pokrycie z papy na płytach korytkowych. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna oraz okienna w części handlowo-usługowej aluminiowa, okna w części biurowej z pcv.

Wykończenie wewnętrzne: ściany tynkowane i malowane, posadzki z płytek, paneli i wykładzin. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania , teletechniczna, internetową.

Stan techniczny budynku : elementy konstrukcyjne bez uszkodzeń, elementy wykończeniowe w dobrym stanie. Przyziemie i parter stanowią lokale usługowo-handlowe w tym: 4 lokale o powierzchni 50m2 oraz 4 lokale o powierzchni 20m2. Obecnie wszystkie lokale mają najemców, ale z krótkimi okresami wypowiedzeń.

Pozostałe pomieszczenia biurowe o pow.523m2 znajdujące się na 3-ch pozostałych kondygnacjach, składają się z 32 pomieszczeń biurowych o wielkości od 9 do 59 m2. Obecnie ok.90% pomieszczeń jest wynajęta, również z miesięcznymi okresami wypowiedzeń.
Budynek jest usytuowany w centrum miasta w bezpośredniej bliskości urzędów i instytucji miejskich.

Do nieruchomości należy teren o powierzchni 0,0765ha, który jest użytkowany jako miejsca parkingowe z bezpośrednim wjazdem z ulicy miejskiej Bednarska

Kontakt: 134464059, 796613943, 601589095 oraz adres e-mail pbk1@wp.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com