**Info Zamówienia**

Wydanie nr **06/11/2020** z dnia 6 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 400.000,00
Powierzchnia: 5008.00

## Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 2,**

**przeznaczonej pod funkcję usługową i/lub produkcyjną**

Poprzedni przetarg odbył się w terminie: 16.07.2020 r.,3.09.2020 r., 15.10.2020 r.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 70/1**

**Powierzchnia działki: 0,5008 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00012160/9**

**Cena wywoławcza: 400.000,00 zł (w tym podatek VAT zgodnie z przepisami)**

**Wysokość wadium: 40.000,00 zł**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, położona jest w Barczewie przy ulicy Harcerskiej, w pobliżu osiedla wielorodzinnego, jednorodzinnego, szkoły, boiska oraz stacji benzynowej.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 r./ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B34UP – tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej.**

Przeznaczenie uzupełniające dla ww. działki: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy. Wykluczenia: złomowanie pojazdów, skup złomu, lakiernie, gospodarka odpadami. Dopuszcza się lokalizację budynku o przeznaczeniu usługowym i/lub produkcyjnym

**Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 nadziemne.

**Wysokość zabudowy:** maksymalnie 12m

**Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:** maksymalnie 0,40. **Wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,1-0,8.

**Teren biologicznie czynny:** min. 15% powierzchni działki budowlanej.

**Dopuszcza się lokalizację** obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o wysokości do 5,5 m, o kącie nachylenia dachu w przedziale 20- 350..

**Obsługa komunikacyjna:** z nieurządzonej drogi dojazdowej KDD10 (ul. Harcerska) do ulicy Lipowej.

**We wschodniej granicy nieruchomości** przebiega sieć światłowodowa.

**W odległości ok 100 m w ul. Wojska Polskiego znajdują się sieci** infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa.

Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy. W przypadku, gdyby realizacja inwestycji wymagała ich usunięcia z nieruchomości, należy uzyskać należyte zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2020.55 art. 83 pkt. 1, tj. z póź. zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 8 grudnia 2020 r.**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w sali konferencyjnej, II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 1200.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać w tytule numer działki oraz jej położenie.**

**Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 3.12.2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 6.11.2020 r. do 8.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

**Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcins@barczewo.pl i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Barczewo, 02.11.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com