**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/12/2022** z dnia 27 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Barczewa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 3, przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną .

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 95.000,00
Powierzchnia: 1516.00

### Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 3, przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną .**

**Poprzedni przetarg odbył się: 12.10.2022 r.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 26/1**

**Powierzchnia działki: 0,1516 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00012339/5**

**Cena wywoławcza: 95.000,00 zł (w tym 23% VAT)**

**Wysokość wadium: 10.000,00 zł**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, położona jest w Barczewie przy ulicy Olsztyńskiej, sąsiadująca z terenami zieleni nieurządzonej oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową i usługowo/produkcyjną.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 r./ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **A21MNU – tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.**

W zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się realizację funkcji usługowej w parterze budynku. Kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego w przybliżeniu równolegle do drogi z której nastąpi dojazd na działkę.

Materiały które można użyć w elewacji: tynki od białego do jasnych pasteli, drewno, cegła licowa, kamień, szkło.

Rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej.

Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 nadziemne w tym poddasze użytkowe.

Wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m.

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 0,25. Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,5.

Teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej.

Miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg wskaźników określonych w§6 ust.6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości.

Nieruchomość jest ogrodzona siatką z furtką i bramą wjazdową, które są w złym stanie technicznym

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się obiekt małej architektury studnia.

Nieruchomość znajduje się na terenie z tendencją do okresowego podmakania.

**Obsługa komunikacyjna:** z drogi publicznej zbiorczej o symbolu KDZ (ul. Olsztyńska), który wymaga uzgodnienia zjazdu z właścicielem dz. 24/4.

**W rejonie działki teren jest uzbrojony** w następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociągową umożliwiającą przyłączenie nieruchomości i sieć kanalizacyjną umożliwiającą przyłączenie nieruchomości.

Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

**W granicach nieruchomości** przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia gs180 oraz sieć telekomunikacyjna podziemna. W przypadku konieczności wykonania napraw, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. sieci, nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

**Nieruchomość** porośnięta wysoką roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami.

W przypadku, gdy realizacja będzie inwestycji wymagała ich usunięcia z nieruchomości, należy uzyskać należyte zezwolenia, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2022.916 t.j. - art. 83 ust.1).

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań**.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 25 stycznia 2023 r.**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w sali konferencyjnej, II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 930.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać w tytule numer działki oraz jej położenie.**

**Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 20 stycznia 2023 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości

wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 19.12.2022 r. do 24.01.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

**Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Barczewo, 8.12.2022r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com