**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/09/2023** z dnia 26 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Barczewa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie w obrębie ewidencyjnym 3.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 105.000,00
Powierzchnia: 1448.00

## Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie w obrębie ewidencyjnym 3.**

**Poprzedni przetarg odbył się 20.09.2023 r.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 327/59**

**Powierzchnia działki: 0,1448 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00074451/8**

**Cena wywoławcza: 105.000,00 zł (w tym 23% VAT)**

**Wysokość wadium: 15.000,00 zł**

Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A98MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na przedmiotowej nieruchomości podstawowa funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nie dopuszcza się realizacji zabudowy szeregowej. Na działce dopuszcza się budowę maksymalnie jednego budynku mieszkalnego. Kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego: równolegle do drogi, z której następuje główny wjazd na działkę. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych zawartych w przedziale 350 – 450, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych, doświetlających poddasze. Liczba kondygnacji maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy maksymalnie 9,0 m. Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 0,4. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,2. Teren biologicznie czynny: min. 60% powierzchni działki budowlanej.

W sąsiedztwie działki, teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, telekomunikacyjną, sieć wodociągową i sieć kanalizacyjną oraz sieć gazową.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestorów sieci. Niezbędne przyłącza i sieci nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Na działce znajdują się liczne zadrzewienia, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu stosownych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2022.916 t.j. ze zm., art. 83 pkt. 1).

Teren częściowo ogrodzony prowizoryczną siatką w złym stanie technicznym.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się obiekt małej architektury: pomieszczenie gospodarcze o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym oraz altanka o powierzchni zabudowy ok. 20 m2.

**Uwagi**. W sąsiedztwie południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Dostęp do nieruchomości – drogą gminną: dz. nr 324 (ul. Graniczna) oraz dz. nr 327/58, obr. ewidencyjny nr 3 miasta Barczewa.

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 27 października 2023 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 1000.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.**

**Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 23 października 2023 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej (jedno) wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 26.09.2023 r. do 26.10.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

**Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 25.09.2023r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |