Info Zamówienia

Wydanie nr **27/12/2022** z dnia 27 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 82.500,00
Powierzchnia: 282.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Barczewa

Poprzedni przetarg odbył się: 9.12.2022 roku.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek **nr 250 i nr 249/3** o łącznej powierzchni 0,0282 ha, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW OL1O/00010714/4, zabudowana budynkiem wielorodzinnym z przybudówką i dwoma budynkami gospodarczymi,

Łączna cena wywoławcza: 82.500,00 zł zł (zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami)

Wysokość wadium: 10.000,00 zł

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **A35MU** – teren zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej rozumiana jako usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych wraz z przybudówką oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

Konstrukcja budynku mieszkalnego murowana, dach dwuspadowy kryty dachówką w bardzo złym stanie technicznym. Budynek nie poddawany remontom. Nieodpowiedni stan techniczny spowodował, że decyzją Powiatowego Inspektora Budowlanego w Olsztynie, został on wyłączony z użytkowania. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 12 w Barczewie, nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, znajduje się jednak na obszarze układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zbytków nieruchomych decyzją WKZ z dnia 23.07.1957r. oraz na obszarze nawarstwień kulturowych Barczewa, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją WKZ z dnia 30.06.1992 r. Zgodnie z załącznikiem do orzeczenia konserwatorskiego z dnia 23.07.1957 r., za zabytek uznano, Stare Miasto Barczewo założone w 1364 roku, posiadające plan zbliżony do prostokąta, z szachownicowym układem ulic jako zabytek urbanistyki czasów gotyckich.

Do budynku doprowadzona jest instalacja telekomunikacyjna, elektryczna, wodociągowa oraz sanitarna. Budynek jest nieużytkowany i wymaga gruntownego remontu (grozi zawaleniem).

Budynki gospodarcze są obiektami murowanymi w stanie całkowitej dekapitalizacji.

Wszelkie prace remontowe i inwestycyjne budynków, muszą być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim.

Dostęp do nieruchomości – ulicą Grunwaldzką (dz. nr 61 obr. ewidencyjny 3 miasta Barczewo).

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 25 stycznia 2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 1000

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 20 stycznia 2023 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 19.12.2022r. do 24.01.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr telefonu 89 5148346 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 12.12.2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com