Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2023** z dnia 7 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w obrębie ewidencyjnym Kronowo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 53.600,00
Powierzchnia: 2700.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Barczewo,

położonych w obrębie ewidencyjnym Kronowo.

Poprzednie przetargi odbyły się: 10.05.2023 r, 27.07.2023 r., 20.09.2023r. i 27.10.2023 r.,

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki zabudowanej: 118/4

Powierzchnia działki: 0,2500 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00107366/6

Nr działki niezabudowanej: 118/5

Powierzchnia działki: 0,0200 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00150602/9

Łączna cena wywoławcza: 53.600,00 zł. (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 10.000,00 zł.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 118/4 o powierzchni 0,2500 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi oraz z działki nr 118/5 o powierzchni 0,0200 ha stanowiącej drogę dojazdową.

Przeznaczenie w planie: nieruchomości położone są na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem PG - tereny wydobycia surowców mineralnych.

Nieruchomość gruntowa nr 118/4 w obrębie ewidencyjnym Kronowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym wolnostojącym o powierzchni zabudowy 143 m². Budynek nie był poddawany żadnym remontom, niezamieszkany, wybudowany w latach przedwojennych. Liczba kondygnacji w budynku: jedna plus strych nieużytkowy. Konstrukcja murowana tradycyjna,

fundamenty murowane. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane, w wielu miejscach widoczne spękania i ubytki tynków. Strop budynku drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Podłogi drewniane na legarach w złym stanie technicznym. Stolarka okienna starego typu, wypaczona i nieszczelna, widoczne ubytki oszklenia. Stolarka drzwiowa starego typu, wypaczona i nieszczelna. Elewacja tynk cementowy, z licznymi spękaniami i ubytkami. Budynek wymaga kapitalnego remontu.

Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 61 m2 oraz 63 m2. Są to obiekty drewniane z dwuspadowymi dachami krytymi dachówką w bardzo złym stanie technicznym. Ściany budynków wypaczone, częściowo przegniłe, dachy zarwane. Budynki nie są wyposażone w żadne instalacje. Wymagają rozbiórki lub remontu kapitalnego.

Teren posesji zaniedbany, porośnięty chwastami i wysoką roślinnością trawiastą, otoczony jest terenami rolnymi i terenami żwirowni.

Dostępność do nieruchomości działką nr 118/5 w obrębie ewidencyjnym Kronowo, stanowiącą nieużywaną drogę. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu na nabywcę, będzie zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem urządzić dojazd do sprzedawanej nieruchomości.

W rejonie działki teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna w zasięgu.

Natomiast brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 7 grudnia 2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 1300

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości, może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 4 grudnia 2023r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wydruk z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej (jedno) wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 07.11.2023 r. do 06.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 06.11.2023r.