Info Zamówienia

Wydanie nr **06/04/2023** z dnia 6 kwietnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Ramsowo nr 90, obręb ewidencyjny Ramsowo, stanowiącego własność Gminy Barczewo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 26.500,00
Powierzchnia: 28.98

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w miejscowości Ramsowo nr 90, obręb ewidencyjny Ramsowo, stanowiącego własność Gminy Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 28,98 m2

Pow. pomieszczenia gospodarczego: 18,94 m2

Numer działki: 35 (udz. 30/100 w prawie własności działki)

Łączna powierzchnia działki: 0,1000 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00069297/2

Cena wywoławcza: 26.500,00 zł

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Nr 2 położony na parterze budynku dwulokalowego nr 90 w miejscowości Ramsowo, obręb Ramsowo, Gmina Barczewo, o powierzchni użytkowej 28,98 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,94 m2 w budynku gospodarczym oraz udział 30/100 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także taki sam udział do gruntu (dz. Nr 35 o pow. 0,1000 ha).

Struktura lokalu: pokój, łazienka. Wykończenie lokalu: podłogi drewniane, ściany wewnętrzne murowane, obustronnie tynkowane, stropy drewniane, miejscami pozapadane, stolarka okienna PCV i drewniana starego typu, stolarka drzwiowa: drewniana i płycinowa – starego typu.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, instalację wodną, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego - szambo), ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, fundamenty z kamienia polnego, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą ocynkowaną, obróbka blacharska z blachy ocynkowanej, posadzki drewniane i betonowe. W budynku nie wykonano żadnych poważnych remontów.

Nieruchomość skomunikowana jest drogą utwardzoną (dz. Nr 30).

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie, gdzie położona jest działka Nr 35 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU- tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy. Aktualny sposób użytkowania: nieruchomość o funkcji mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się 10 maja 2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 830

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości, może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 5 maja 2023r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wydruk z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej (jedno) wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. o**d 11.04.2023r. do 10.05.2023**r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i Sołectwie Ramsowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu www.barczewo.pl na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, codziennie w godzinach pracy Urzędu, pod nr telefonu 89 514 83 46 wew. 53,54,55 oraz drogą elektroniczną:marcin.siepsiak@barczewo, teresa.wrobel@barczewo.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 2.04.2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com