Info Zamówienia

Wydanie nr **07/08/2019** z dnia 7 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w miejscowości Odryty 3, obręb ewidencyjny Jedzbark, stanowiącego własność Gminy Barczewo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 13.000,00
Powierzchnia: 540.00

Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w miejscowości Odryty 3, obręb ewidencyjny Jedzbark, stanowiącego własność Gminy Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Powierzchnia lokalu mieszkalnego: 29,23 m2

Powierzchnia boksu gospodarczego: 3,43 m2

W skład nieruchomości wchodzi działka: Nr 1/15

Powierzchnia działki: 0,0541ha

Numer księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej: OL1O/00047812/9

Numer księgi wieczystej lokalu mieszkalnego: OL1O/00150008/5

Cena wywoławcza: 13.000,00 zł

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W dziale III księgi wieczystej Nr OL1O/00150008/5 prowadzonej dla lokalu, będącego przedmiotem przetargu, wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, skierowane przeciwko prawu własności Waldemara Nowaka, a zabezpieczające prawo własności Gminy Barczewo. Roszczenie, o którym mowa wyżej zostało wykonane i w dziale II ww. księgi wieczystej ujawnione zostało prawo własności Gminy Barczewo, tym samym przy notarialnej umowie sprzedaży Burmistrz złoży oświadczenie o wykreśleniu ostrzeżenia.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny Nr 3 położony na poddaszu w budynku 2-lokalowym nr 3 we wsi Odryty, obręb Jedzbark, Gmina Barczewo, o powierzchni użytkowej 29,23 m2, składający się z pokoju, kuchni, korytarza z łazienką. Do lokalu przynależy boks gospodarczy o powierzchni 3,43 m2 oraz udział 314/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także taki sam udział do gruntu (dz. ewidencyjna Nr 1/15 o pow. 0,0541 ha).

Wykończenie lokalu: podłogi – posadzki betonowe pokryte płytkami PCV, podłogi drewniane przegniłe z desek, pokryte gumolitem, ściany – tynki cementowe, spękane i w znacznym stopniu zawilgocone, całkowite zużycie powłok malarskich i tynków, okna – drewniane starego typu w bardzo złym stanie, jedno okno PCV, stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe w złym stanie.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację energii elektrycznej (licznik energii elektrycznej zdjęty, wymagana przebudowa przyłącza w uzgodnieniu z gestorem sieci elektroenergetycznej), instalację wodociągową i kanalizacyjną, które mogą wymagać modernizacji. Ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu.

Budynek mieszkalny wykonany w konstrukcji tradycyjnej, fundamenty, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy drewniane i murowane, dach konstrukcja drewniana, pokryta eternitem, posadzki drewniane i betonowe. Budynek poddawany tylko niewielkim, bieżącym remontom.

Nieruchomość skomunikowana jest z osiedlowej drogi gruntowej, tj. działki nr 1/16 obr. Jedzbark, będącej własnością podmiotu publicznego, tj. Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do gminnej drogi gruntowej w działce nr 2/1 obr. Jedzbark.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualny sposób użytkowania: nieruchomość o funkcji mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się 6 września 2019 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 20.

Otwarcie przetargu o godzinie 10 45.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 2 września 2019r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20 tel. (89) 514-83-46 w. 53. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 07.08.2019 do 05.09.2019 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Odryty. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 07.08.2019r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com