Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2020** z dnia 18 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 3,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 268.000,00
Powierzchnia: 6712.00

Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 3,

przeznaczonej pod funkcję usługową i/lub produkcyjną

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 259/110

Powierzchnia działki: 0,6712 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00116613/9

Cena wywoławcza: 268.000,00 zł (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 30.000,00 zł

Nieruchomość przeznaczona do zbycia, położona jest w południowej części miasta Barczewa, w sąsiedztwie siedziby Zakładu Karnego, bezpośrednio przy gminnej drodze w ul. A.Grottgera, w kierunku do gminnej drogi w ul. T.Kościuszki.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. /ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 r./ działka położona jest na terenie oznaczonym w przeważającej części symbolem **A86UP – tereny zabudowy usługowej i/lub produkcyjnej rozumianej jako funkcje nieuciążliwe** oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem **A113ZI – tereny zieleni izolacyjnej.**

Dla funkcji A86UP miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje ponadto:

przeznaczenie uzupełniające dla ww. działki: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy. Wykluczenia: gospodarka odpadami.

Dopuszcza się budowę budynków i obiektów budowalnych związanych z funkcją podstawową terenu w tym magazynowej i gospodarczej. Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. Miejsca postojowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach własności działki wg wskaźników określonych w § 6, ust. 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Liczba kondygnacji: maks. 3 kondygnacje nadziemne;

Wysokość zabudowy: maks. 14,0m;

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,5;

Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-1,0;

Teren biologicznie czynny: min. 10% powierzchni działki budowlanej;

Zasady podziału nieruchomości: minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000m²;

Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi dojazdowej o symbolu KDD12.

Wzdłuż północnej granicy działki na szerokość ok. 15m w stronę południową miejscowy plan zakłada funkcję zieleni izolacyjnej (funkcja stanowi ok. 18% powierzchni działki), dla której obowiązują następujące zapisy:

przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. Nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych. Na terenie elementarnym należy dokonać nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej pełniącej funkcję izolacyjną. Teren biologicznie czynny: min. 70%. Dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami.

W związku z art. 8 i 9 oraz art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2018 poz. 1398 z późn. zm.) **działka nr 259/110 położona jest** - zgodnie z uchwałą nr XII(119)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 30 września 2019r. w sprawie zmiany „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Barczewo w ramach Ponadlokalnego programu rewitalizacji sieci miast Cittaslow" - **na obszarze rewitalizacyjnym w** rozumieniu przepisów ww. ustawy, jednocześnie nieruchomość **nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,** o której mowa w ustawie. W ww. uchwale nie wskazano, że dla obszaru rewitalizacji Gminie przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w tym obszarze.

Na nieruchomości znajdują się pozostałości betonowych nawierzchni, słupów, oraz podziemnej instalacji oświetleniowej, po dawnym placu tarcicy. W przypadku, gdyby realizacja inwestycji wymagała ich przebudowy bądź usunięcia z nieruchomości, nabywca wykona powyższe we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń i uzgodnień.

W rejonie działki teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieć telekomunikacyjną, sieć wodociągową umożliwiającą przyłączenie nieruchomości i sieć kanalizacyjną umożliwiającą przyłączenie nieruchomości.

Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Dojazd do nieruchomości utwardzoną płytami betonowymi, częściowo asfaltem, drogą gminną w ul. A.Grottgera do gminnej drogi asfaltowej w ul. T.Kościuszki.

Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. W przypadku, gdyby realizacja inwestycji wymagała ich usunięcia z nieruchomości, należy uzyskać należyte zezwolenia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2020.55 art. 83 pkt. 1, tj. z póź. zm.).

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 19 czerwca 2020 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w sali konferencyjnej, II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 930

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać w tytule numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 15 czerwca 2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 15.05.2020 r. do 18.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcins@barczewo.pl i teresa.wrobel@barczewo.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Barczewo, 14.05.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com