**Info Zamówienia**

Wydanie nr **17/01/2020** z dnia 17 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie przy ul. Jesiennej, obręb ewidencyjny 1.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 96.500,00
Powierzchnia: 1510.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ BARCZEWA**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w Barczewie przy ul. Jesiennej, obręb ewidencyjny 1.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 150**

**Powierzchnia działki: 0,1510 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00012344/3**

**Cena wywoławcza: 96.500,00 zł (w tym 23% VAT)**

**Wysokość wadium: 15.000,00 zł**

Nieruchomość znajduje się w dogodnym położeniu względem szkoły, obiektów handlowych, usługowych różnych branż i komunikacji publicznej. Otoczenie nieruchomości stanowi istniejąca i nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **B13MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe. Na przedmiotowej nieruchomości wyklucza się: złomowanie pojazdów, skup złomu, warsztaty samochodowej, lakierni.

Powierzchnia zabudowy max 0,30 powierzchni działki. Na przedmiotowej nieruchomości dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego z garażem w jego bryle. Dopuszcza się realizację nieuciążliwej funkcji usługowej wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego.

Wysokość projektowanej zabudowy do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.

Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35 m2,, lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min.

1.5 m od granicy nieruchomości sąsiednich.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla terenu, na którym położona jest działka Nr 150 można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 20.

**W rejonie działki teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej:** energię elektryczną.

Natomiast brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości. Zachodzi konieczność rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestora sieci.

**Uwagi**. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Dostęp do gminnej drogi publicznej (ul. Warmińska) z ul. Północnej, przez nieurządzone drogi gminne wewnętrzne w działkach nr 149 i 126/7 (ul. Zimowa), nr 148 (ul. Jesienna).

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 18 lutego 2020 r.**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 20.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 1000.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.**

**Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 14 lutego 2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20 tel. (89) 514-83-46 w. 53. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 17.01.2020 r. do 18.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Barczewo, 16.01.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com