Info Zamówienia

Wydanie nr **17/01/2020** z dnia 17 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Kromerowo, gmina Barczewo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 19.000,00
Powierzchnia: 606.00

Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Kromerowo, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 176/3

Powierzchnia działki: 0,0606 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00075809/0

Cena wywoławcza: 19.000,00 zł (w tym podatek w stawce 23% VAT)

Wysokość wadium: 2.000,00 zł

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w północno – wschodniej części Polski, na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w powiecie olsztyńskim w miejscowości Kromerowo w gminie Barczewo, pośród terenów leśnych i użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej oraz zagrodowej.

Przeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU1 - teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.

Decyzją Burmistrza Barczewa z dnia 14.08.2019 roku o warunkach zabudowy na przedmiotowej nieruchomości dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Usytuowanie budynku główną kalenicą w przybliżeniu prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z drogą o nr ew. 176/4. Dopuszczalna maksymalna wysokość budynku 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, dopuszczona ilość kondygnacji maks. 2 nadziemne w tym poddasze użytkowe, rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych z możliwością kombinacji dachów dwuspadowych. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku maks. 13,0 m. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 30/100.

W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetonowych.

Warunki wynikające z ochrony środowiska: teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018.1614 t.j. z późn. zm.)

Na działce znajduje się duża ilości samosiejek różnych gatunków drzew, usunięcie ich z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu należytych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2018.1614 art. 83 pkt. 1, tj. z póź. zm.). Działka nr 176/3 znajduje się na terenie Obszaru Chronionego krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego, w którym obowiązują przepisy Uchwały nr XX/470/16 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie wyznaczania Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z dnia 07 listopada 2016 r. poz. 4171).

Zgodnie z §5 pkt. 1 Uchwały Nr XX/470/16 Sejmiku Warmińsko - Mazurskiego zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Teren działki nr 176/3 obręb ewidencyjny Kromerowo znajduje się na obszarze Głównego zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn GZWP nr 213 – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

W rejonie działki teren jest uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociągową umożliwiającą przyłączenie nieruchomości do sieci.

Natomiast brak jest sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości.

W zakresie odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usunięcia i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

W granicach działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi gminnej 164027N (działka o nr ew. 54/4) poprzez drogę o nr ew. działki 176/4.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami decyzji dla terenu, na którym położona jest działka Nr 176/3 można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 20.

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 18 lutego 2020 r.

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 20.

Otwarcie przetargu o godzinie 9 00

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 14 lutego 2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na

poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20 tel. (89) 514-83-46 w. 53. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 17.01.2020 do 18.02.2020 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Kromerowo. Ogłoszenie podlega publikacji a stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Barczewo, 15.01.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com