Info Zamówienia

Wydanie nr **06/10/2022** z dnia 6 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęgajny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 58.000,00
Powierzchnia: 881.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęgajny, gmina Barczewo. .

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 301/123

Powierzchnia działki: 0,0881 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00030266/4

Cena wywoławcza: 58.000,00 zł (w tym podatek w stawce 23% VAT)

Wysokość wadium: 10.000,00 zł

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/55/07 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007r. (ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 14 poz. 390 z dnia 25.01.2008 roku), działka położona jest na terenie oznaczonym **s**ymbolem **MN2** – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Powierzchnia zabudowy nieruchomości wynosi max 40% powierzchni działki. Na jednej działce dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, technicznymi, małą architekturą. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalno – pensjonatowych, budynków bliźniaczych i szeregowych, niewielkich budynków wielorodzinnych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością gospodarczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Łęgajny posiada zapis: ”przed zagospodarowaniem trwałym terenu w obiekty budowlane wywierające duży nacisk na grunt obowiązuje wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych dla określenia nośności podłoża, ustalenia warunków gruntowo-wodnych, poziomu wód gruntowych, ochrony przed usuwaniem się mas ziemnych, które stanowić będą wytyczne do posadowienia obiektów budowlanych i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

Z uwagi na zadrzewienie terenu, usunięcie drzew i krzewów z nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu należytych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2022.916 t.j. art. 83 pkt. 1).

W rejonie działki teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej: energię elektryczną.

Natomiast brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości. Zachodzi konieczność rozbudowy sieci wodno - kanalizacyjnej.

Niezbędne przyłącza nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazano, że do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usunięcia i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów.

W dziale III księgi wieczystej KW OL1O/00030266/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe następującej treści: nieodpłatna bezterminowa służebność przesyłu zgodnie z treścią §4 Aktu notarialnego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11.09.2013 r., Rep.A Nr 3442/2013. Przedmiot wykonania działka Nr 301/77 na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, Gdańsk 19027590400068.

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, w piśmie z dnia 2 września 2019 r. znak: 6MMM/KK/EOP-6-026622-2019 złożyła oświadczenie, iż wyraża zgodę na wydzielenie z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej **KW OL1O/00030266/4** działki gruntu nr 301/123, bez przenoszenia służebności przesyłu do nowo założonych ksiąg wieczystych.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Morelowej oraz przedłużeniem ulicy Malinowej (dz. nr 301/128) i działką nr 301/116.

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 9 listopada 2022 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 830

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 4 listopada 2022 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 7.10.2022 r. do 8.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Łęgajny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: www.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, codzienne w godzinach pracy Urzędu, pod nr telefonu 89 514 83 46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl oraz teresa.wrobel@barczewo.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 5.10.2022 r.