**Info Zamówienia**

Wydanie nr **03/03/2020** z dnia 3 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej,

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.237,50
Powierzchnia: 24.00

## Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w Barczewie w obrębie ewidencyjnym 2**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Działki: Nr 400 o pow. 0,0024 ha (KW OL1O/00045285/1)**

wraz z udziałem 1/32 w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej tj. działka

nr 398 o pow. 0,1952 ha (KW OL1O/00045285/1)

**Cena wywoławcza nieruchomości działki nr 400**

**(wraz z udziałem 1/32 w dz. nr 398) wynosi: 6.237,50 zł (w tym 23% VAT)**

**Wysokość wadium:** 700,00 zł

**Postąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przeznaczenie w planie:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **C23KSg** – teren obsługi komunikacyjnej – parkingi z możliwością realizacji zespołów garaży.

Działka nr 400 przeznaczona jest pod zabudowę garażową (w zespole garaży, maksymalna wysokość budynku 3,5 m), natomiast działka nr 398 przeznaczona jest do obsługi komunikacyjnej garaży. Obie działki wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczone jako Bi – inne tereny zabudowane.

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla terenu, na którym położone są działki nr 400 i 398, można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pok. nr 20.

**W granicach działek teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej:** energię elektryczną.

**Dojazd do nieruchomości**: z ulicy Kajki przez drogę wewnętrzną w dz. nr 2-48/4 i dz. nr 2-397.

W granicach działki nr 398 znajdują się elementy ogrodzenia, jego usunięcia Nabywca dokona na własny koszt i własnym staraniem, po uzyskaniu stosownych zgód.

W granicach działki 398 obr. 2 miasta Barczewo przebiegają: sieć kanalizacji deszczowej i powiązane z nią przyłącze oraz sieć oświetleniowa. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się 2 kwietnia 2020 r.**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 20.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 930**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.**

**Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 30 marca 2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 20 tel. (89) 514-83-46 w. 53. 54 i 55.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 3.03.2020 r. do 2.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Barczewo, 2.03.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com