Info Zamówienia

Wydanie nr **09/03/2021** z dnia 9 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 77.600,00
Powierzchnia: 939.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Działki: Nr 141/117 o pow. 0,0939 ha (KW OL1O/00100282/4)

wraz z udziałem 1/10 w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej tj. działce

nr 141/67 o pow. 0,1748 ha (KW OL1O/00096925/2)

Cena wywoławcza nieruchomości działki nr 141/117

(wraz z udziałem 1/10 w dz. nr 141/67) wynosi: 77.600,00 zł (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 10.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu obrębu Wójtowo gmina Barczewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/187/2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 lutego 2020r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2227 z dnia 20 maja 2020 roku/ działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **A24MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na przedmiotowej nieruchomości dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, niezbędnych dojść i dojazdów oraz infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

Na działce dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nie dopuszcza się budynków w zabudowie szeregowej. Kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego równolegle do drogi, z której następuje wjazd na działkę. Kierunek głównej kalenicy budynków gospodarczych lub garażowych: równolegle lub prostopadle do drogi z której następuje wjazd na działkę.

Rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej lub brązu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu. Liczba kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy mieszkaniowej: maksymalnie 9,0 m.

Dopuszcza się lokalizację obiektów malej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp.

Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maks. 0,20. Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,1, maks. 0,4. Teren biologicznie czynny: min. 50% powierzchni działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości dz. nr 141/117, nastąpi ze sprzedażą udziału do 1/10 części w nieruchomości niezabudowanej nr 141/67 o pow. 0,1748 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr Wójtowo, objętej KW OL1O/00096925/2, służącej do obsługi komunikacyjnej ww. nieruchomości.

W sąsiedztwie działki teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej: energię elektryczną, sieć wodociągową i sieć gazową.

Natomiast brak jest sieci kanalizacyjnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestora sieci. Niezbędne przyłącza i sieci nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Dostęp do nieruchomości – z ulicy Kasztanowej dz. nr 141/67 oraz ulicy Makowej dz. nr 142/1 obr. ewidencyjny Wójtowo.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 14 kwietnia 2021 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 1000

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 9 kwietnia 2021 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 9.03.2021 r. do 14.04.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie i Sołectwie Wojtowo. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach

internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych

Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na

stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i** **teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 5.03.2021r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com