Info Zamówienia

Wydanie nr **06/11/2020** z dnia 6 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ BARCZEWA ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej, stanowiących własność Gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 37.650,00
Powierzchnia: 628.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w Barczewie w obrębie ewidencyjnym 3

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Działki: Nr 259/117 o pow. 0,0628 ha (KW OL1O/00113301/8)

wraz z udziałem 1/2 w nieruchomości służącej do obsługi komunikacyjnej tj. działce

nr 259/116 o pow. 0,0281 ha (KW OL1O/00113301/8)

Cena wywoławcza nieruchomości działki nr 259/117

(wraz z udziałem 1/2 w dz. nr 259/116) wynosi: 37.650,00 zł (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 4.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **A85MU** – teren zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej.

Na przedmiotowej nieruchomości dopuszcza się realizację samodzielnej funkcji usługowej jako usługi nieuciążliwe lub realizację funkcji usługowej w budynku mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy max 0,30 powierzchni działki. Wysokość projektowanej zabudowy maks. trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Wysokość zabudowy maksymalnie 12 m. Kierunek głównej kalenicy budynku, równolegle do drogi o symbolu KDD12. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj. ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany lub wiaty o powierzchni zabudowy do 35 m2, o maksymalnej wysokości 3,5 m. Lokalizacja altan ogrodowych może nastąpić w odległości min. 1,5 m od granicy nieruchomości.

W sąsiedztwie działki teren jest uzbrojony w następującą sieć infrastruktury technicznej: energię elektryczną.

Natomiast brak jest sieci wodociągowej i kanalizacyjnej umożliwiającej przyłączenie nieruchomości. Zachodzi konieczność rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestora sieci.

Informację o możliwości rozbudowy sieci i przyłączenia się do niej można uzyskać u gestora sieci. Niezbędne przyłącza i sieci nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Dostęp do nieruchomości – z ulicy Grottgera oraz dz. nr 259/114 i 259/116 , obr. ewidencyjny nr 3 miasta Barczewo.

W granicach działki 259/117 i 259/116 obr. 3 miasta Barczewo przebiega: sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i znajdują się słupy energetyczne niskiego napięcia. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 8 grudnia 2020 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 1030

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 3 grudnia 2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 6.11.2020 r. do 8.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem:**www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 4.11.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com