Info Zamówienia

Wydanie nr **21/02/2023** z dnia 21 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Barczewo, położonych w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 135.800,00
Powierzchnia: 1117.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Barczewo,

położonych w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki zabudowanej: 130/12

Powierzchnia działki: 0,1117 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00057740/6

Nr działki niezabudowanej: 123/9

Powierzchnia działki: 0,0164 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00155569/0

Łączna cena wywoławcza: 135.800,00 zł. (w tym 23% VAT)

Wysokość wadium: 27.000,00 zł.

Nieruchomość gruntowa składa się z działki nr 130/12 o powierzchni 0,1117 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczo-usługowym oraz z działki nr 123/9 o powierzchni 0,0164 ha stanowiącej drogę dojazdową.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowa zatwierdzony Uchwałą Nr XVII(187)2020 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 27 lutego 2020r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2227 z dnia 20 maja 2020 roku, działka nr 130/12 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A53U – teren zabudowy usługowej, rozumianej jako usługi nieuciążliwe. Wykluczeniu podlegają: złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami. Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maks.0,30, teren biologicznie czynny: min.30% powierzchni działki budowlanej, natomiast działka nr 123/9 położona jest na terenie oznaczonym KDW5 – teren dróg wewnętrznych.

Nieruchomość gruntowa nr 130/12 w obrębie ewidencyjnym Wójtowo zabudowana budynkiem gospodarczo – usługowym o powierzchni zabudowy 58 m².

Obsługa nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej, realizowana jest z nieruchomości sąsiedniej (dz. 124/4). Podmiot wyłoniony na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia jej obsługi we własnym zakresie i na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń określonych przez gestorów sieci.

Na działce znajduje się szambo obsługujące przedmiotową nieruchomość oraz budynek posadowiony na nieruchomości sąsiedniej (dz. 124/4).

Zbycie nieruchomości, nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 124/4, nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 130/12 na powierzchni 11 m².

Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt działki w przeważającej części jest gruntem nasypowym powstałym na skutek zasypywania bagna. Warunki gruntowo – wodne słabe. Teren działki ogrodzony.

Dostępność do nieruchomości działką nr 123/9. Działka stanowiąca dojazd jest nieurządzona i nieużytkowana zgodnie ze swoją funkcją. Teren jest podmokły i zarośnięty krzakami oraz drzewostanem. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu na nabywcę, będzie zobowiązany na własny koszt i własnym staraniem urządzić dojazd do sprzedawanej nieruchomości, po uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

Zbycie nieruchomości, nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela dz. nr 123/4, nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 123/9.

Jeśli nabywcą nieruchomości wyłonionym w drodze przetargu, zostanie osoba inna niż obecny użytkownik ww. nieruchomości, jej zwolnienia nabywca dokona w porozumieniu z obecnym użytkownikiem na własny koszt i własnym staraniem.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 22 marca 2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 1030

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości, może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 17 marca 2023r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wydruk z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej (jedno) wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. o**d 21.02.2023r. do 22.03.2023**r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu www.barczewo.pl na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, codziennie w godzinach pracy Urzędu, pod nr telefonu 89 514 83 46 wew. 53,54,55 oraz drogą elektroniczną:marcin.siepsiak@barczewo, teresa.wrobel@barczewo.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 20.02.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com