Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2023** z dnia 7 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 19.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo, wraz z ustanowieniem służebności drogowej.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Nieruchomość zabudowana: Nr 3/132

Powierzchnia działka: 0,0019 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00046086/3

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł (w tym podatek VAT zgodnie z przepisami)

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W dziale III księgi wieczystej nr OL1O/00046086/3, znajduje się wpis o służebności przesyłu na rzecz Pomorskiej Spółki Gazowniczej w przedmiocie wykonywania do działki 3/62, polegającej m.in. na uprawnieniu do korzystania przez Przedsiębiorstwo z części nieruchomości zajętej przez gazociąg. **Obciążenie nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 15,99m2 (pow. zabudowy 19m2), wzniesionym w latach osiemdziesiątych XX wieku. Z uwagi na stopień zużycia, budynek wymaga remontu.

W rejonie działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna oraz linia energetyczna. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z gestorami sieci.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrócikowo zatwierdzony Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r/ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2543 z dnia 16 maja 2019 roku/ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem A12MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej rozumianej jako usługi nieuciążliwe. Na przedmiotowej nieruchomości wyklucza się: warsztaty samochodowe i inne, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, gospodarka odpadami, usługi handlu.

Dostępdodrogipublicznej (ul.Warmińska)zdrogigminnej(ul.Nadrzeczna)zostaniezapewnionyprzez działkę nr3/139. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w celu zapewnienia jej obsługi komunikacyjnej – zostanie narzecz każdoczesnego właściciela ustanowiona odpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez stanowiącą własność Gminy Barczewo działkę Nr 3/139 o pow. 0,0176 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Barczewo. Opłata za ustanowienie służebności w kwocie 470,00 zł (w tym podatek VAT) wliczona jest w cenę wywoławczą nieruchomości.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Przetarg odbędzie się 7 grudnia 2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 930.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do 4 grudnia 2023 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 07.11.2023 r. do 06.12.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: ww.otoprzetargi.pl

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcin.siepsiak@barczewo.pl.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 06.11.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com