Info Zamówienia

Wydanie nr **15/06/2020** z dnia 15 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ BARCZEWA Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 31.000,00
Powierzchnia: 2200.00

Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Radosty, gmina Barczewo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 128

Powierzchnia działki: 0,2200 ha

Numer księgi wieczystej OL1O/00150424/7

Cena wywoławcza: 31.000,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 3.000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przeznaczenie w planie: nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU1 - teren rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy związanej z istniejącymi jednostkami osadniczymi.

Dla działki Nr 128 wydana została decyzja Burmistrza Barczewa Nr 47/20 z 20 marca 2020 roku o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 128 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością realizacji garażu w bryle budynku. Usytuowanie budynku główną kalenicą w przybliżeniu prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej z drogą o nr ewidencyjnym dz. 127. Dopuszczalna maksymalna wysokość budynku 8,5 m, od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy, dopuszczalna ilość kondygnacji maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci, dachowej: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych. Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 20,0 m. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej; maks. 12/100. Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej z drogą o nr 1438 N.

Nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń murowanych, pełnych, betonowych oraz prefabrykowanych żelbetonowych.

Obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi powiatowej o nr 1438 N (działka o nr ew. 146) na warunkach określonych przez zarządcę.

W przypadku konieczności usunięcia zadrzewień z ww. nieruchomości, może nastąpić po uzyskaniu należytych zezwoleń zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U.2020.55 t.j. art. 83 ust. 1).

W granicach nieruchomości słup niskiego napięcia. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

W sąsiedztwie działki przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

- zaopatrzenie w wodę: z projektowanego ujęcia indywidualnego o głębokoścido 30,0 m i maksymalnym poborze do 5,0 m3 na dobę lub z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwościach przyłączenia,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanych rozwiązań indywidualnych (w zakresie wprowadzenia ścieków do gruntu należy spełnić wymogi określone w przepisach odrębnych) lub do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia,

- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości,

- ogrzewanie indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych,

- odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Niezbędne przyłącza potrzebne do zabudowy działki nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

Przetarg odbędzie się 16 lipca 2020 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.

Otwarcie przetargu o godzinie 13 30.

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej do **13 lipca 2020 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 15.06.2020 r. do 16.07.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Radosty. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą

pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną: marcins@barczewo.pl **i** **teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 15.06.2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com