Info Zamówienia

Wydanie nr **07/11/2023** z dnia 7 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Barczewa ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 443.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z B A R C Z E W A

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Wójtowo.

PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU

Numer działki: 278/12

Powierzchnia działki: 0,0443 ha

Numer księgi wieczystej: OL1O/00085698/1

Cena wywoławcza: 45.000,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 5000,00 zł

Postąpienie: O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiot przetargu ograniczonego stanowi nieruchomość gruntowa niezabudowana z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich bezpośrednio do niej przylegających, położona w obrębie ewidencyjnym Wójtowo, oznaczona numerem geodezyjnym 278/12 o powierzchni 0,0443 ha, wg klasyfikacji rodzaju użytków oznaczona jako dr – drogi, objęta księgą wieczystą KW Nr OL1O/00085698/1.

Przeznaczenie w planie: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Barczewie Nr XVII(187)2020 z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Wójtowo, gmina Barczewo (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego poz. 2227 z dnia 20 maja 2020r.), działka położona jest na terenie oznaczonym **s**ymbolem A107MU – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Działka nr 278/12 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na jej wielkość oraz usytuowanie, i jest przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na to, że z przedmiotową działką graniczą nieruchomości będące własnością więcej niż jednego podmiotu, przetarg ogranicza się do osób fizycznych
i prawnych będących właścicielami działek graniczących z będącą przedmiotem przetargu działką nr 278/12.

Uwagi:

Działka nr 278/12 usytuowana jest w taki sposób, że zapewnia jedyny dostęp komunikacyjny dla działek nr 278/6, 278/7 i 278/9. W związku z tym, jeśli nabywcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie osoba inna niż właściciel działek nr

278/6, 278/7 i 278/9, to wyrazi ona zgodę na to, by umową sprzedaży działki nr 278/12 zostało ustanowione na niej nieodpłatne
i na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe, którego przedmiotem będzie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 278/12 na rzecz każdoczesnych właścicieli działek nr 278/6, 278/7 i 278/9.

W granicach nieruchomości przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, kanalizacyjna deszczowa oraz telekomunikacyjna. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

Z uwagi na przebieg sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej przez działkę nr 278/12,
w notarialnej umowie sprzedaży tej nieruchomości, nabywca ustanowi na jej części nieodpłatną i nieograniczoną w czasie, służebność przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Barczewie (REGON 519573501, NIP 7393374527) polegającą na:

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej,

- znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej,

- prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez podmioty i osoby, którymi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Barczewie posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przetarg odbędzie się 7 grudnia 2023 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – piętro II.

Otwarcie przetargu o godzinie 1330.

Warunki, które należy spełnić, żeby przystąpić do przetargu:

1. Osoby fizyczne lub prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu mają obowiązek zgłosić swoje uczestnictwo w przetargu w terminie 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **najpóźniej do 30 listopada 2023 r.** w pokoju nr 20 tut. Urzędu i złożyć dowody potwierdzające prawo własności gruntu graniczącego z działką będącą przedmiotem przetargu (np. aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z rejestru gruntów, ewentualnie kopia aktu notarialnego z pisemnym oświadczeniem, że stan właścicielski nie zmienił się od dnia zawarcia umowy).

2. Dokonanie wpłaty wadium w wysokości 5000,00 zł na rachunek Urzędu Miejskiego
w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać informację o numerze działki oraz jej położeniu.

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych

na ww. rachunek bankowy do **4 grudnia 2023 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w przypadku, gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, które organizator przetargu jest obowiązany doręczyć nabywcy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej,
wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy tut. Urzędu.

Nabywca wyznaczony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, w terminie 3 dni przed ustaloną datą podpisania umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Obsługi Przedsiębiorcy pokój nr 20, tel. (89) 514-83-46 w. 53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od **07.11.2023 r. do 06.12.2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 06.11.2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com