Info Zamówienia

Wydanie nr **07/10/2023** z dnia 7 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 265.500,00
Powierzchnia: 2900.00

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości:

zabudowanej o łącznej powierzchni 0,2900 ha, położonej w miejscowości Machliny, w skład której wchodzi działka nr 150 o powierzchni 0,0900 ha zabudowana budynkiem użytkowym (była szkoła) o powierzchni użytkowej 418,70 m² oraz budynkiem gospodarczym
o powierzchni użytkowej 69,50 m², działka nr 149/2 o powierzchni 0,1700 ha oraz działka nr 151 o powierzchni 0,0300 ha.
Dla nieruchomości nr 150 i 149/2 w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim prowadzona jest księga wieczysta nr KW KO1D/00024094/6.
Dla nieruchomości 151 w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim prowadzona jest księga wieczysta nr KW KO1D/00037054/8.

Cena wywoławcza 265 500,00 zł brutto

- Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10%,
- Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Dla działek została wydana decyzja nr 8/2023 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku byłej szkoły na hotel i lokal gastronomiczny wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi,
- Gmina Czaplinek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Drawskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie
z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysu działki wchodzącej w skład nabywanej nieruchomości.
- Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 30 sierpnia 2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **26 550,00 zł** na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek **48 8581 1027 0400 0505 2000 0008** w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej
w dniu ***3 listopada 2023 r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę
od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej
  w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka – załącznik nr 1 (dokument *do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),*
- Oświadczenie stanowiące - załącznik nr 2 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego*
  i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003.

INFORMACJE TEL. (094) 372 62 59, 094 372 62 14 nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 6 października 2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godz. 10.00
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

{{insertPDF nazwa=" Ogłoszenie " id="652150d00deea"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com