Info Zamówienia

Wydanie nr **22/10/2018** z dnia 22 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 19.800,00
Powierzchnia: 51.10

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA

OGŁASZA DRUGI USTNY PRZETARG

NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 51,10 m^2 znajdującego się w budynku Karsno 1 wpisany do księgi wieczystej lokalowej nr KW KO1D/00022994/1 wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 109,80 m^2 i udziałem 6768/10000 w działce oznaczonej nr **4/6** o pow. **0,1795 ha.** Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej gruntowej nr KW KO1D/00014835/0.

Cena wywoławcza 19 800,00 zł .

–

· Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

· Przedmiotowy lokal to pustostan. Stan techniczny budynku mieszkalnego oceniono, jako pogorszony.

· Stopień zużycia technicznego budynku mieszkalnego wynosi 69 %.

· Budynek mieszkalny spełnia wymagania stawiane przez przepisy prawa budowlanego.

· Stopień zużycia technicznego budynku gospodarczego, w którym znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze wynosi 69%.

· Cena wywoławcza została obniżona o 10%.

· Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 21 sierpnia 2018 r.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **1980,00 zł** na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej
w dniu **15 listopada *2018 r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie
z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzona działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,

- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych
  w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) – podlega opłacie skarbowej *w wysokości 17,00 zł.* Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek
  86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej
  w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B),*

- Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 1 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego*
  i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B).

INFORMACJE TEL. (94) 37 26 259, (94) 37 26 214 e-mail: nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 18 października 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com