Info Zamówienia

Wydanie nr **16/05/2018** z dnia 16 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 47.73

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 47,73 m^2 (w tym lokal mieszkalny 43,23 m^2 piwnica 4,50 m^2, wc 0,48 m^2) znajdującego się w budynku Ostroróg 6 wraz z udziałem 4821/11537 w działce oznaczonej nr **102** o pow. **0,2500 ha.** Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00024258/4.

Cena wywoławcza 20 000,00 zł netto.

- NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE OZNACZONYM SYMBOLEM 94RM, MN, Ut - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI .
- Przedmiotowy lokal to pustostan. Stan techniczny budynku oceniono, jako pogorszony. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 69 %. Rodzaj konstrukcji i wykończenia - ławy fundamentowe nie zadbane, ściany fundamentowe murowane z cegły i kamienia, ściany nadziemne budynku murowane z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno – piaskowe z ubytkami. Dach dwupołaciowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką. Posadzki betonowe częściowo drewniane. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami i malowane farbami wnętrzowymi. Obróbki blacharskie z blachy cynkowej, częściowo zdewastowane. Stolarka okienna i drzwiowa o konstrukcji drewnianej. Instalacja elektryczna stara podtynkowa, instalacja wodna to rury stalowe ocynkowane (zasilanie punktowe).
- Budynek mieszkalny spełnia wymagania stawiane przez przepisy prawa budowlanego.
- Budynek gospodarczy przynależny do lokalu nr 2 jest o niskiej jakości i o wysokim stopniu zużycia.
- Budynek WC o konstrukcji drewnianej, o niskiej jakości i o bardzo wysokim stopniu zużycia.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 19 czerwca 2018 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2 000,00 zł na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu ***14 czerwca 2018 r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzona działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.). – podlega opłacie skarbowej *w wysokości 17,00 zł.* Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej- Załącznik nr 1 - Oświadczenie małżonka *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B),*
- Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 2 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B).*

INFORMACJE TEL. (94) 3726259, (94) 3726214 e-mail: nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 16 maja 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com