Info Zamówienia

Wydanie nr **17/07/2018** z dnia 17 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 51,10 m^2 znajdującego się w budynku Karsno 1 wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni 109,80 m^2 i udziałem 6768/10000 w działce oznaczonej nr **4/6** o pow. **0,1795 ha.** Nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej nr KW KO1D/00022994/1.

Cena wywoławcza 22 000,00 zł .

–

- Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karsno.
- Przedmiotowy lokal to pustostan. Stan techniczny budynku oceniono, jako pogorszony. Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 69 %. Rodzaj konstrukcji i wykończenia: ściany fundamentowe murowane z cegły i kamienia, ściany nadziemne budynku murowane z cegły ceramicznej, tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno – piaskowe z ubytkami. Dach dwupołaciowy o konstrukcji drewnianej, pokryty starą dachówką. Posadzki betonowe w części wyłożone płytkami ceramicznymi a w części drewniane deskowe. Ściany wewnętrzne pokryte tynkami i malowane farbami. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowej, częściowo zdewastowane. Stolarka okienna i drzwiowa o konstrukcji drewnianej i PCV.
- Budynek mieszkalny spełnia wymagania stawiane przez przepisy prawa budowlanego.
- Stopień zużycia technicznego budynku gospodarczego, w którym znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze wynosi 69%.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2018 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 2 200,00 zł na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej

w dniu **16 *sierpnia 2018 r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie
z uzasadnionej przyczyny.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzona działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych
  w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.). – podlega opłacie skarbowej *w wysokości 17,00 zł.* Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek
  86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej
  w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Załącznik nr 1 - Oświadczenie małżonka *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B),*
- Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 2 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego*
  i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój 3B).

INFORMACJE TEL. (94) 37 26 259, (94) 37 26 214 e-mail: nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 17 lipca 2018 r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com