

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: dom

Cena: 15.800,00

Powierzchnia: 47.40

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki 22/5 o pow. **0,0105 ha**, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej **47,40 m²** położonej w miejscowości Miłkowo w obrębie ewidencyjnym Broczyno, wpisanej do księgi wieczystej nr KW K01D/00014125/0.

Cena wywoławcza 15.800,00 zł netto

NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA JEST NA OBSZARZE, GDZIE NIE OBOWIĄDUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

2. oznaczonej nr działki 532/16 o pow. **0,2123 ha**, położonej przy ul. Kamiennej 4 w Czaplinku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW K01D/00018366/9.

Cena wywoławcza 50 230,00 zł netto

ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST TO TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG TURYSTYKI

Przez działkę przeprowadzona jest sieć gazowa - wysokiego ciśnienia. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, od sieci tej ustanowiona jest strefa ochronna, na której obowiązuje zakaz zabudowy. Zbycie działki nr 532/16 nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela gazociągu na czas nieoznaczony prawo przesytu gazu.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

3. oznaczonej nr działki **532/26** o pow. **0,2551 ha**, położonej przy ul. Jaśminowej 2 w Czaplinku w obrębie 03, wpisanej do księgi wieczystej nr KW K01D/00018366/9.

Cena wywoławcza 106 500,00 zł netto

ZGODNIE Z MPZP JEST TO TEREN USŁUG, TEREN USŁUG TURYSTYKI

Na działce 532/26 znajdują się słupy energetyczne. Zbycie tej działki nastąpi pod warunkiem, że nabywca ustanowi na rzecz właściciela sieci energetycznej prawo przesyłu energii elektrycznej.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

—
Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **29 lipca 2015 r.** W dniu przetargu należy okazać się dowodem wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

INFORMACJE TEL. (094) 3726254 nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, 17 czerwca 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	---