Info Zamówienia

Wydanie nr **18/07/2021** z dnia 18 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 841.00

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **102** o pow. **0,0841 ha,** położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Czaplinek, wpisanej do księgi wieczystej
   nr KW KO1D/00024086/7 **Cena wywoławcza 110 000,00 brutto**

- Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy w Czaplinku Nr XVI/106/96 z dnia 15.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111) i oznaczona jest symbolem
  B41 MN – pow. 17,50 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne, adaptacja.

- Działka o kształcie wąskiego czworoboku, która bezpośrednio przylega do ul. Chrobrego. Nieruchomość położona jest w niewielkim oddaleniu od centralnej części Czaplinka, ale w bezpośrednim sąsiedztwie dużych osiedli mieszkaniowych , w odległości 120 m od jeziora Czaplino.

- Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 218,50 m². Stopień zużycia technicznego budynku wynosi 94% .

- Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
  i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

- **wadium dla działki nr 102 wynosi 11 000,00 zł.**

****

2. oznaczonej nr działki **109** o pow. **0,0765 ha,** położonej w obrębie ewidencyjnym 0003 Czaplinek, wpisanej do księgi wieczystej
nr KW KO1D/00024134/9 **Cena wywoławcza 93 000,00 brutto**

- Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy w Czaplinku Nr XVI/106/96 z dnia 15.06.1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111) i oznaczona jest symbolem
  B41 MN – pow. 17,50 ha. Mieszkalnictwo jednorodzinne, adaptacja.

- Działka o kształcie wąskiego czworoboku, która bezpośrednio przylega do ul. Chrobrego. Nieruchomość położona jest w niewielkim oddaleniu od centralnej części Czaplinka, ale w bezpośrednim sąsiedztwie dużych osiedli mieszkaniowych, w odległości 120 m od jeziora Czaplino.

- **wadium dla działki nr 109 wynosi 9 300,00 zł.**

  Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto sprzedającego
  PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej
  w dniu **18 sierpnia 2021 *r.***

  Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę
  od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

  Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

  - Potwierdzenie wpłaty wadium,
  - W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
  - W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej

  Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2021 r. o godz. 10.00
  w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

  - Oświadczenie stanowiące - załącznik nr 2 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).*
  - W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
  - Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

  INFORMACJE TEL. 94 372 62 14 nieruchomosci@czaplinek.pl

Czaplinek, dnia 16 lipca 2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com