Info Zamówienia

Wydanie nr **09/11/2017** z dnia 9 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 43.500,00
Powierzchnia: 18005.00

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA

OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości rolnej

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803, z późn. zm.) zwanej dalej UKUR, Burmistrz Czaplinka ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej **nr działki 31/6 o pow. 1,8005 ha** (grunt w klasach RVI 0,5697 ha, ŁV 0,4986 ha, PsV 0,4798 ha, LsV 0,2332 ha, N 0,0192 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Gonne, wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00020730/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim Wydział Ksiąg Wieczystych.

- nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,

- dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,

- część działki sklasyfikowana jako LsV o pow. 0,2332 ha objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu dla lasów stanowiących własność Gminy Czaplinek

- sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawia art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Cena wywoławcza 43 500,00 zł

Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR):

- rolników indywidualnych (określonych w art. 5 i 6 UKUR), chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków,

- osób zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, które otrzymają zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,

- innych podmiotów wymienionych w art. 2a ust 3 UKUR.

Na dowód powyższego należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem ” przetarg ograniczony na działkę nr 31/6” w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Czaplinku (pokój nr 3) w terminie do dnia 20.12.2017 r. godz. 11.00 komplet dokumentów:

- oświadczenie uczestnika przetargu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego potwierdzone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta Miasta,

- oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie,

- zaświadczenie o powierzchni użytków rolnych,

- oświadczenie, że powierzchnia gospodarstwa nie przekracza 300 ha poświadczone przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta Miasta z każdej gminy, w której położone są grunty,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Lub zgodę prezesa ANR wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rolne.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czaplinku w terminie do dnia 22.12.2017 r.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w wysokości **10** % ceny wywoławczej tj. 4 350,00 zł na konto sprzedającego PBS o/Czaplinek 48 8581 1027 0400 0505 2000 0008 w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **3 stycznia 2018 r.**

Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W dniu przetargu należy okazać się dowodem wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku, ul. Rynek 6

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- Potwierdzenie wpłaty wadium,
- W przypadku osób fizycznych: dokument tożsamości,
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości oraz wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- W przypadku osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualny wypis z właściwego rejestru,
- Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa- za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, jeżeli posiada zgodę małżonka do dokonania określonej czynności prawnej - Oświadczenie małżonka *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B),*
- Oświadczenie stanowiące Załącznik nr 1 *(dokument do pobrania ze strony internetowej lub w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu pokój nr 3B).*

Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

INFORMACJE TEL. (94) 3726254 **nieruchomosci@czaplinek.pl**

Czaplinek, 9 listopada 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com