Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2023** z dnia 5 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ CZAPLINKA OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 41900.00

Szczegóły

BURMISTRZ CZAPLINKA
OGŁASZA USTNY PRZETARG

OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości:

oznaczonej nr działki 359/3 o pow. 4,19 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Sikory, (grunt w klasach: RIVa – 3,04 ha; RIVb- 0,61 ha; ŁIV – 0,22 ha; PsIII-0,26 ha, N-0,06 ha), wpisanej do księgi wieczystej nr KW KO1D/00020533/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza 130 000,00 zł

I. **Opis nieruchomości:**

1. nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
2. dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
3. zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czaplinek nieruchomość oznaczona jest, jako grunt rolny,
4. działka niezabudowana, posiada dostęp do trzech gruntowych dróg i jednej o nawierzchni asfaltowej, w południowo-wschodniej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia,
5. sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.),
6. wadium dla działki nr 359/3 wynosi **13 000,00 zł**,
7. Gmina Czaplinek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Drawskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenie w notarialnej umowie sprzedaży, że otrzymał kopię wypisu i wyrysu działki wchodzącej w skład nabywanej nieruchomości.

II. **Przetarg ograniczony jest do (art. 2a UKUR):**

1. rolników indywidualnych w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 dalej jako u.k.u.r), **zamieszkujących Gminę Czaplinek.** Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków,

2. powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 u.k.u.r ,

3. osób zamierzających utworzyć gospodarstwo rodzinne, które otrzymają zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej,

4. innych podmiotów wymienionych w art. 2a ust 3 u.k.u.r.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2023 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku

III. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ust. 1 u.k.u.r. oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej tj.:

1. dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrz, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne *(wzór nr 1)*,

2. oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego *(wzór nr 2)*,

3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Czaplinek;

4. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze i staż pracy oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 u.k.u.r. w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109, z późn. zm.),

5. potwierdzenie wniesienia wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **13 000,00 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy sprzedającego prowadzony w PBS o/Czaplinek, numer konta **48 8581 1027 0400 0505 2000 0008** w taki sposób, aby wpłata była na koncie Urzędu Miejskiego najpóźniej **w dniu 7 lutego 2023 r,**

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalnoprawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń *(wzór nr 3)*,

7. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu *(wzór nr 4),*

8. Pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego w przypadku gdy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa - za wyjątkiem zwolnień wymienionych w załączniku do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. – podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Opłatę można uiścić w Urzędzie Miejskim pokój nr 8 lub na konto bankowe PBS/O Czaplinek 86 8581 1027 0400 0505 2000 0003,

Termin zgłoszenia w przetargu upływa w dniu 7 lutego 2023 roku, godz. 12.00. Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Miejskim w Czaplinku w pokoju 3 (BOI) w formie pisemnej *(wzór nr 5)* załączając dokumenty wymienione w punkcie III ogłoszenia o przetargu oraz zgodnie z art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Komisja przetargowa dokona analizy czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości do dnia **10 lutego 2023 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i w Biuletynie Informacji Publicznej.

IV. **Inne postanowienia:**

1. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości oraz oryginałem dowodu wpłaty wadium, które okazuje komisji przetargowej.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium przepada.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Urzędu Miejskiego na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. Niestawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu lub niewpłacenie w terminie ceny, może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.
10. **Dodatkowe informacje tel. 94 372 62 59, 94 372 62 14 e-mail. nieruchomosci@czaplinek.pl**

Czaplinek dnia 5 stycznia 2023 r.

{{insertPDF nazwa=" Przetarg " id="63b719ef850bc"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com