Info Zamówienia

Wydanie nr **22/02/2017** z dnia 22 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 35.000,00
Powierzchnia: 716.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działek niezabudowanych oznaczonych numerami 949/47, 494/48, 949/49, 949/50, 949/51, 949/52, 949/53 stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Smoczej.

Działki oznaczone numerami:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
949/47 o powierzchni 0,0716 ha	**35 000,00 zł**	**7 000,00 zł**
949/48 o powierzchni 0,0722 ha	**35 000,00 zł**	**7 000,00 zł**
949/49 o powierzchni 0,0721 ha	**35 000,00 zł**	**7 000,00 zł**
949/50 o powierzchni 0,0543 ha	**27 000,00 zł**	**5 400,00 zł**
949/51 o powierzchni 0,0544 ha	**27 000,00 zł**	**5 400,00 zł**
949/52 o powierzchni 0,0544 ha	**27 000,00 zł**	**5 400,00 zł**
949/53 o powierzchni 0,0537 ha	**27 000,00 zł**	**5 400,00zł**

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00049506/9 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działki niezabudowane, nieogrodzone o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Smoczej i ul. Płaskiej poprzez drogę wewnętrzną. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej.

Przedmiotowe działki oznaczone numerami 949/48, 949/51, 949/52 zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, uchwalonego uchwałą Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.10.2015 r. położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN 10) natomiast działki oznaczone numerami 949/47, 949/49, 949/50, 949/53 położone są głównie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN 10) a w niewielkiej części w terenach dróg i ulic publicznych dojazdowych (symbol planu KDD20) i przeznacza się je do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetarg odbędzie się dnia 29.03.2017 r. o godz. $11.^{00}$ w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 23.03.2017 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7.^{30}$ do $15.^{30}$, w czwartek w godz. od $7.^{30}$ do $17.^{30}$, w piątek w godz. od $7.^{30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com