Info Zamówienia

Wydanie nr **28/04/2017** z dnia 28 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 72.000,00
Powierzchnia: 1027.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerami działek 2755/61 i 2755/62, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Przebiśniegów.

Działki oznaczone numerami 2755/61 i 2755/62 o powierzchni łącznej 0,1027 ha

zapisane w księdze wieczystej KA1P/00053991/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działki są nieogrodzone, niezabudowane, zlokalizowane w terenie o lekkim spadku. Posiadają dostęp do dróg publicznych ul. Przebiśniegów i ul. Hiacyntów. W pobliżu działek przebiega sieć gazowa, wodociągowa, energetyczna oraz kanalizacja deszczowa.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w oparciu o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

W dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00053991/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe - służebności przechodu, przejazdu i przegonu bydła.

Cena wywoławcza wynosi 72.000,00 zł.

Wadium wynosi 14.400,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 06.06.2017 r. o godz. $10^{\cdot 00}$ w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 31.05.2017 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel. 32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7.^{30}$ do $15.^{30}$, w czwartek w godz. od $7.^{30}$ do $17.^{30}$, w piątek w godz. od $7.^{30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com