Info Zamówienia

Wydanie nr **30/06/2017** z dnia 30 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż wydzielonego pomieszczenia strychowego położonego w budynku nr 1 przy ul. Ślepej w Czechowicach-Dziedzicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,1206 części działki oznaczonej numerem 3759/31 stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Budynek nr 1 przy ul. Ślepej wraz z działką oznaczoną numerem 3759/31 o powierzchni 0,1057 ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej KA1P/00071706/4 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Budynek wybudowany został w latach 50-tych w technologii tradycyjnej. Jest wielorodzinny, 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem i dachem drewnianym, dwuspadowym, krytym papą, otynkowany, stropy gęsto żebrowe, ściany z cegły. Strop pod strychem odcinkowy z belek stalowych. Budynek w średnim stanie technicznym. Ogrzewanie z ciepłowni znajdującej się w obiekcie RCEkoenergii Sp. z o.o.

Działka, na której posadowiony jest budynek, jest całkowicie uzbrojona.

Pomieszczenie strychowe znajdujące się w budynku nr 1 przy ul. Ślepej w Czechowicach-Dziedzicach przeznacza się do sprzedaży w celu adaptacji na cele mieszkalne wraz z udziałem w wysokości 0,1206 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 0,1206 części działki oznaczonej numerem 3759/31, zabudowanej ww. budynkiem.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXVII/234/12 z dnia 4 września 2012 r., ww. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności (B.32 MU).

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia strychowego **wynosi 82,90 m^2**

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi **0,1206 cz.**

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 67400,00 zł w tym:

cena lokalu - 58600,00 zł (86,94% ceny wywoławczej)

cena udziału w działce – 8800,00 zł (13,06% ceny wywoławczej) .

Wadium wynosi 13480,00 zł.

Okres trwania użytkowania wieczystego ustala się do dnia 30 kwietnia 2103 r.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% ceny nabywanego udziału w działce, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowią 1% ceny nabywanego udziału w działce, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Przetarg odbędzie się dnia 24.08.2017 r. o godz. $10.^{00}$ w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia **21.08.2017r.** Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Nabywca jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.(32) 214-71-29 od poniedziałku do środy w godz. od $7.^{30}$ do $15.^{30}$, w czwartek od $7.^{30}$ do $17.^{30}$, w piątek od $7.^{30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com