Info Zamówienia

Wydanie nr **08/09/2017** z dnia 8 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 18.500,00
Powierzchnia: 203.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż działki oznaczonej numerem 2078/90, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mikołaja Kopernika.

Działka oznaczona numerem 2078/90 o pow. 0,0203 ha

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00073530/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, położona w terenie o niewielkim spadku. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Mikołaja Kopernika.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice znajduje się ona w terenach: usług z zielenią urządzoną (symbol studium C.97 U/ZU) oraz w niewielkiej części - dróg publicznych zbiorczych (symbol studium Z.51) i przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania.

Działka objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.07.2016 r. Nr UA.6733.2.15.2016, ustalającą warunki dla inwestycji pn. „budowa kanalizacji sanitarnej w centralnej i północnej części Czechowic-Dziedzic, w ulicach: (…) w ramach projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice – etap 2”, na działkach nr: (…)”.

Cena wywoławcza wynosi 18.500,00 zł

Ustalone wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, wynosi 3.700,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 19.10.2017 r. o godz. $10,^{00}$ w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 13.10.2017 r. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 190,00 zł.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania w trybie art. 390 Kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel. 32 214-71-28 od poniedziałku
do środy w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $15^{\cdot 30}$, w czwartek w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $17^{\cdot 30}$, w piątek w godz. od $7.^{30}$ do $13^{\cdot 30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com