Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2024** z dnia 15 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 147.300,00
Powierzchnia: 972.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 12.02.2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości obejmujących działki oznaczone numerami 5789 oraz 5788, stanowiące własność Gminy Czechowice-Dziedzice,

położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Bartosza Głowackiego.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży graniczą ze sobą i stanowią kompleks gruntu o łącznej powierzchnia 0,0972 ha. Położone są w Czechowicach-Dziedzicach przy
ul. Bartosza Głowackiego i obejmują niezabudowane działki:

- oznaczoną numerem 5789 o powierzchni 0,0754 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadającą użytek: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00055466/1, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice; działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka)
ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów,

- oznaczoną numerem 5788 o powierzchni 0,0218 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadającą użytek: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00092213/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice; w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) ww. księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością
t.j. *„Na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej szerokości i długości działki nr 5788 (…)”*, dział IV (hipoteka) jest wolny od wpisów.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi publiczne – ul. Bartosza Głowackiego. Ww. kompleks gruntu posiada wydłużony, nieregularny kształt, położony jest
w terenie płaskim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zaś w nieznacznym oddaleniu znajduje się zabudowa usługowa i handlowa. Działki znajdują się w obszarze o bezpośredniej dostępności sieci infrastruktury przesyłowej,
w rejonie północno-wschodniego narożnika działki nr 5789 posadowione są naziemne urządzenia sieci teletechnicznej, natomiast przez działkę nr 5788 przebiega przewód wodociągowy
i telekomunikacyjny.

Działka nr 5788 stanowi obszar o funkcji komunikacyjnej (w tym zabezpieczenie prawidłowego korzystania z gruntów przyległych) – zgodnie z zapisami działu III kw. nr KA1P/00092213/4.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą
nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.2.MN).

Ww. działki przeznacza się do sprzedaży w celu ich zagospodarowania tj. działkę nr 5789 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, natomiast działkę nr 5788 z przeznaczeniem pod dojazd.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **147 300,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.03.2024 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 19.03.2024 r. Wadium wynosi 29 460,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu, osób i podmiotów, jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się
ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com