Info Zamówienia

Wydanie nr **28/06/2016** z dnia 28 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 810.000,00
Powierzchnia: 8885.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice 24.06.2016 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami działek 5615 i 5616,
stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Świerkowickiej.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 5615 i 5616 o powierzchni łącznej 0,8885 ha, zapisane w księgach wieczystych KA1P/00056315/5 i KA1P/00081751/7 Sądu Rejonowego w Pszczynie, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Cena wywoławcza nieruchomości: 810 000,00 zł

Wadium: 162 000,00 zł

Działki położone są w południowej części Czechowic-Dziedzic przy granicy z miastem Bielsko-Biała.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, o nieregularnym kształcie. Część działki 5616 stanowi długi, wąski dojazd do drogi publicznej - ul. Świerkowickiej. Od strony wschodniej działka nr 5615 przylega do skarpy drogi krajowej DK-1 a od strony granicy z miastem Bielsko-Biała znajduje się las i jar.

Teren uzbrojony jest w sieć gazową, wodociągową, energetyczną znajdujące się w ul. Świerkowickiej oraz w sieć teletechniczną.

Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne”, uchwalonego Uchwałą Nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27.10.2015 r. położone są głównie w terenach produkcyjno-usługowo-handlowych a ponadto w niewielkiej części w terenach zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, lasów niepaństwowych, dróg i ulic publicznych klasy D i przeznacza się je do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z planem.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 05.09.2016 r. o godz. $10.^{00}$ w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadium do dnia 30.08.2016 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $15.^{30}$, w czwartek w godz. od $7^{\cdot 30}$ do $17.^{30}$, w piątek w godz. od $7.^{30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com