**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/05/2022** z dnia 24 maja 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem działki 1647/2, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 385,00
Powierzchnia: 25650.00

**Szczegóły**

Czechowice-Dziedzice, dnia 23.05.2022 r.

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

***na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem działki 1647/2,***

***stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,***

***położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej***

Przetarg dotyczy oddania w dzierżawę pod uprawy rolne części o powierzchni 2,5650 ha z działki oznaczonej numerem 1647/2 (jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice), posiadającej użytki rolne o symbolach RIIIb i RIVa, zapisanej w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066781/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.
Działy III (*prawa, roszczenia i ograniczenia)* i IV (*hipoteka*) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów. Działka położona jest przy ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach, jest niezabudowana i niegrodzona.

Przedmiotowa działka zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne” uchwalonego uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą XXVII/297/16 z dnia 29 listopada 2016 r., położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN28).

**Przetarg odbędzie się dnia 14.06.2022 r. o godzinie 1000 w sali narad 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.**

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 385,00 zł brutto.**

Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 10 zł.

**W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 9.06.2022 r. Wadium wynosi 77,00 zł.** Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium stanowi 20% wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice **PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571**.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dzierżawca, który przetarg wygra będzie zobowiązany uiszczać bez wezwania do dnia 31 października każdego roku na konto Gminy Czechowice- Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu.

Od niezapłaconego w terminie czynszu pobierane będą ustawowe odsetki.

Oprócz uiszczania czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

**Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dokumentu tożsamości,

- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

- oświadczenia o niezaleganiu z opłatami i podatkami wobec Gminy Czechowice-Dziedzice.

Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1 na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/002

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2024 r.
Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą zapoznać się z warunkami umowy dzierżawy przed przystąpieniem do przetargu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2 od poniedziałku do środy w godz. od 730 do 1530, w czwartek w godz. od 730 do 1730, w piątek w godz. od 730 do 1330 lub telefonicznie pod nr (32) 214-71-29, (32) 214-71-30.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

B u r m i s t r z

Marian Błachut

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com