Info Zamówienia

Wydanie nr **19/08/2020** z dnia 19 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 195.000,00
Powierzchnia: 1338.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 18.08.2020 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działki oznaczone numerami 562/78 i 562/79, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Gabriela Narutowicza.

Działki oznaczone numerami 562/78 i 562/79 o powierzchni łącznej 0,1338 ha, zapisane są w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00053216/0, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej – ul. Gabriela Narutowicza, położona jest w terenie płaskim, częściowo jest ogrodzona. Media t.j woda, kanalizacja, prąd oraz sieć telekomunikacyjna znajdują się w drodze publicznej, z kolei sieć gazowa przebiega przez przedmiotową nieruchomość. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje
się warsztat samochodowy, były Dom Harcerza oraz Walcownia Metali „DZIEDZICE” S.A.

Działka o nr 562/78 w części pokryta jest nawierzchnią bitumiczną, stanowiącą pozostałość po boisku sportowym.

Działka o nr 562/79 oraz część działki o nr 562/78 objęte są umową dzierżawy obowiązującą do 30 września 2020 r.

Nakłady w postaci ogrodzenia betonowego znajdującego się na działce nr 562/78 oraz nawierzchni z kostki brukowej znajdującej się na ww. dzierżawionym gruncie, poniósł dzierżawca. Wartość tych nakładów nie jest uwzględniona w cenie wywoławczej nieruchomości, a nakłady nie będą przedmiotem sprzedaży. Dzierżawca jest obowiązany do usunięcia nakładów przez niego poczynionych, opisanych powyżej, przywracając nieruchomość do stanu poprzedniego do dnia 30 września 2020 r.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznacza się ją do sprzedaży w celu zagospodarowania jej zgodnie z decyzją nr UiA.6730.053.2020 o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: „budowa warsztatu samochodowego” na działkach nr 562/78 i 562/79 (obręb Dziedzice) wydaną przez Burmistrza Pszczyny.

Cena wywoławcza wynosi 195 000,00 zł.

Wadium wynosi 39 000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2020 r. o godz. 10^{00} w sali narad nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 17.09.2020 r. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dokument tożsamości,
- aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant powinien przedłożyć dokument upoważniający do reprezentowania (np. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
w przypadku spółek prawa handlowego, umowę spółki w przypadku spółek prawa cywilnego),
- inne osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone
im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i nie posiada rozdzielności majątkowej, przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo współmałżonka do działania w jego imieniu; pełnomocnictwo
to nie jest wymagane w przypadku nabywania nieruchomości z majątku odrębnego,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku
do piątku w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com