Info Zamówienia

Wydanie nr **23/08/2021** z dnia 23 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 116.500,00
Powierzchnia: 1142.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 18.08.2021 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych obejmujących działki oznaczone numerami 3788/518 i 3788/385, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice,

położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Norberta Barlickiego.

Działki oznaczone numerami: 3788/518 i 3788/385 o łącznej powierzchni 0,1142 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice, posiadające użytek B (tereny mieszkaniowe).

Zapisane są w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00066629/2, KA1P/00055163/7, w których prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. ksiąg wieczystych wolne są od wpisów.

Teren położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Norberta Barlickiego, składa się z połączonych ze sobą działek o nr 3788/518 i 3788/385. Stanowi łącznie obszar gruntu o nieregularnym kształcie, położony na terenie płaskim, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą oraz kilkoma drzewami. Znajduje się pomiędzy zabudową mieszkaniową jedno i wielorodzinną.

Działka nr 3788/385 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Norberta Barlickiego poprzez działkę nr 3788/518, która bezpośrednio przylega do ww. drogi.

W pobliżu działek przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczne.

W odniesieniu do działki nr 3788/518 o powierzchni 0,0586 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00066629/2, przed Sądem Rejonowym w Pszczynie Wydział I Cywilny, z wniosku osoby fizycznej, toczy się postępowanie o ustanowienie drogi koniecznej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2, uchwalonego uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowe działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej i przeznacza się je do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z ww. planem.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **116 500,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.09.2021 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Wadium wynosi **23 300,00 zł,** które należy wpłacić do dnia **20.09.2021 r.** Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatwnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu, osób i podmiotów, jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się
ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku
do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com