**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/01/2024** z dnia 23 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 193.000,00
Powierzchnia: 703.00

**Szczegóły**

Czechowice-Dziedzice, dnia 18.01.2024 r.

***Burmistrz Czechowic-Dziedzic***

***ogłasza I ustny przetarg nieograniczony***

***na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 3788/1196, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice,***

***położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Michała Drzymały i ul. Dolnej.***

Działka oznaczona numerem **3788/1196 o powierzchni 0,0703 h**a w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zabudowana budynkiem magazynowym, zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie **nr KA1P/00058704/3**, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość obejmująca ww. działkę położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Michała Drzymały i ul. Dolnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do ww. dróg publicznych. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim, porośnięta trawą i samosiejkami. Zabudowana jest 1 kondygnacyjnym murowanym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 28 m2 o zaawansowanym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego. Jest częściowo ogrodzona, od strony północnej przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, od strony ul. Michała Drzymały i ul. Dolnej zniszczoną siatką ogrodzeniową z bramą wjazdową (również zniszczoną).

W obrębie działki przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznacza się ją do sprzedaży pod zabudowę budynkiem usługowo-handlowym z częścią mieszkaniową w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **193 000,00 zł.**

Cena uzyskana w przetargu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy *o podatku od towarów i usług*.

Przetarg odbędzie się w dniu **4.03.2024 r. o godz. $10^{00}$** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 27.02.2024 r. Wadium wynosi 38 600,00 zł.** Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem udziału w przetargu, osób i podmiotów, jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się
ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej działki można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane
na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com