Info Zamówienia

Wydanie nr **17/04/2024** z dnia 17 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Młyńskiej 13.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 12.04.2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanych obejmujących działki oznaczone numerami 395/21 i 1303/4, stanowiące własność Gminy Czechowice-Dziedzice,

położone w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Młyńskiej 13.

Działka oznaczona numerem **395/21 o powierzchni 0,0435 ha,** w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0003 Dziedzice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie
nr KA1P/00066003/8, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka oznaczona numerem **1303/4 o powierzchni 0,0939 ha,** w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0003 Dziedzice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie
nr KA1P/00054353/9, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są obciążenia (ograniczone prawo rzeczowe: *służebność przechodu, przejazdu i przegonu przez pgr. 693/19 na rzecz właścicieli pgr. 693/20 (…)*; inny wpis: *wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej pn.: „Wykonanie budowli regulacyjnych na potoku Czechowickim na odcinku od ul. Mazańcowickiej do ujścia (…)" odnośnie do nieruchomości położonej w Gminie Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę oznaczoną numerem 1303/5)*, dział IV jest wolny od wpisów.

Wymienione wyżej nieruchomości położone są w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Młyńskiej 13, obejmują działki o nr 395/21 i 1303/4 i powierzchni łącznej 0,1374 ha, zabudowane budynkiem mieszkalnym. Posiadają nieregularne kształty, położona są w terenie o nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim, zagospodarowane przydomowym ogrodem oraz częściowo utwardzone (chodniki z płyt betonowych), są nieogrodzone. Przedmiotowy teren jest uzbrojony w przewody: gazowy, energetyczny, wodociągowy, telekomunikacyjny, kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.

Zabudowane są jednokondygnacyjnym, murowanym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 108,18 m2 i powierzchni zabudowy 174 m2. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym, z uwagi na jakość i stan wykończeń w całości wymaga kapitalnego remontu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone

na południe od torów kolejowych CENTRUM II uchwalonego uchwałą nr XLIX/548/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 22 maja 2018 r. zmienionego uchwałą
nr XL/465/21 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 sierpnia 2021 r. przedmiotowe nieruchomości położone są:

- działka nr 395/21 w terenach zabudowy usługowej,

- działka nr 1303/4 częściowo w terenach zabudowy usługowej oraz częściowo w terenach zieleni niskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **256 000,00 zł.**

Cena uzyskana w przetargu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów
i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy *o podatku od towarów i usług*.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.05.2024 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia
16.05.2024 r. Wadium wynosi 51 200,00 zł.** Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu, osób i podmiotów, jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się
ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com