Info Zamówienia

Wydanie nr **25/01/2023** z dnia 25 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 4/6 części w nieruchomości lokalowej położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 184.200,00
Powierzchnia: 77.30

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 20.01.2023 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż udziału 4/6 części w nieruchomości lokalowej

położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1

Sprzedaż obejmuje przysługujący Gminie Czechowice-Dziedzice **udział wynoszący 4/6 części w nieruchomości lokalowej** objętej księgą wieczystą nr **KA1P/00050640/0** Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa zapisana jest w rejestrze lokali w jednostce rejestrowej nr L.616 obrębu Dziedzice, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto.

Dział III – *PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA* i dział IV – *HIPOTEKA* księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość lokalowa obejmuje lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 77,30 m2, położony w budynku nr 23 przy ul. Zygmunta Krasińskiego w Czechowicach-Dziedzicach wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 36,29 m2 - garażem. Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego.

Struktura funkcjonalna lokalu: cztery pokoje, hall, kuchnia, spiżarka, wc i łazienka.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania oraz posiada pomieszczenie przynależne tj. garaż składający się z dwóch pomieszczeń wyposażonych w instalację elektryczną.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 1/4 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00050639/0 Sądu Rejonowego w Pszczynie, obejmującej części wspólne budynku po wyodrębnieniu lokali oraz działki nr 490/35, 490/77, 490/78 o łącznej powierzchni 0,0617 ha, posiadające użytek B (tereny mieszkaniowe) zapisane w rejestrze gruntów w jednostce rejestrowej G.1494 obrębu 0003 Dziedzice. jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto.

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest bezumownie użytkowany przez osobę fizyczną.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2, uchwalonego uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2 (symbol planu 1UC).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i udział 4/6 części przeznacza się do sprzedaży w celu jego zagospodarowania zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania – lokal mieszkalny.

Cena wywoławcza **udział wynoszącego 4/6 części w nieruchomości lokalowej** wynosi: **184 200,00 zł.**

Sprzedaż udziału wynoszącego 4/6 części w przedmiotowej nieruchomości lokalowej będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2023 r. o godz. 9^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 28.02.2023 r. Wadium wynosi 36 840,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu, osób i podmiotów, jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com