Info Zamówienia

Wydanie nr **11/08/2016** z dnia 11 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.200,00
Powierzchnia: 32.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż działki nr 2145/94 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,

położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Pasieki.

Działka oznaczona numerem:	**Cena wywoławcza:**	**Wadium:**
2145/94 o pow. 0,0032 ha	**2.200,00-zł**	**440,00-zł**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00049311/5 Sądu Rejonowego w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W oparciu o wydaną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic decyzję Nr UA.7331-22-56/09
z 4.11.2009 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *Budowa sieci kanalizacyjnej w południowej części miasta Czechowice-Dziedzice wraz z ulicą Dębową – podzadanie 2.2. w ramach przedsięwzięcia pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”(…)* została wydana przez Starostę Bielskiego decyzja Nr 555/11 z 7.04.2011 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Mazańcowickiej, Spokojnej, Kopernika, Chłopskiej, Legionów, Pasieki. Pocztowej. Kruczej, Dworcowej, Bestwińskiej, pompowni ścieków oraz zjazdów z dróg gminnych (Klonowej, Drozdów, Pasieki, Chłopskiej, Kościelnej, bocznej Bestwińskiej) do projektowanych pompowni, w południowej części miasta Czechowice-Dziedzice, (…).

Na przedmiotowej działce zgodnie z pozwoleniem została wybudowana przez PIM Sp. z o. o. pompownia ścieków, która w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa i nie należy do części składowych nieruchomości.

Przetarg ogranicza się więc dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Do cen uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 16.09.2016 r. o godz. 10^{00} w sali narad nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji, które wniosą wadium do dnia 12.09.2016 r. Datą dokonania wpłaty wniesienia wadium oraz ceny podlegającej zapłacie jest dzień uznania rachunku bankowego. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO Bielsko-Biała O/Cz.-Dz. Nr 94102013900000660200250571.

Wadium wniesione przez podmiot, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygra przetarg
od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7^{.30}$ do $15^{.30}$, w czwartek w godz. od $7^{.30}$ do $17^{.30}$, w piątek w godz. od $7.^{30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com