Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2018** z dnia 11 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż działki oznaczonej numerem 2261, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie ul. Kruczej.

Działka oznaczona numerem 2261 o pow. 0,0140 ha

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00058082/6 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka jest niezabudowana, stanowi wąski pasek terenu bez możliwości samodzielnego zagospodarowania. Przylega do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych. Działka
nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol studium G.2.MN).

Przedmiotową działkę z uwagi na jej kształt, wielkość oraz możliwość poprawienia warunków zagospodarowania wyłącznie nieruchomości przyległych, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają
do niej t.j. działki nr 2260 oraz działki nr 5629/20.

Właściciele ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim
w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 11.05.2018 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 16.05.2018 r.

Cena wywoławcza wynosi 3 800,00 zł.

Ustalone wadium, w wysokości 20% ceny wywoławczej, wynosi 760,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2018 r. o godz. $10.^{00}$ w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą ww. wadium do dnia 11.05.2018 r. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 40,00 zł.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Sprzedaż przedmiotowej działki jest objęta zwolnieniem od podatku VAT.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania w trybie art. 390 Kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel. 32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7.30 do 15.30, w czwartek w godz. od 7.30 do 17.30, w piątek w godz. od 7.30 do 13.30.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com