**Info Zamówienia**

Wydanie nr **16/07/2018** z dnia 16 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

**Szczegóły**

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

***ogłasza I ustny przetarg ograniczony***

*na sprzedaż  działki oznaczonej numerem 3993/3, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Michała Drzymały.*

**Działka oznaczona numerem 3993/3 o pow. 0,0075 ha**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00084039/1 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W oparciu o wydaną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic decyzję Nr UA.7331-22-14/09 z 19.06.2009 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: *Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice – podzadanie 2.1 w ramach przedsięwzięcia pn.: „regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”(…)* została wydana przez Starostę Bielskiego decyzja Nr 1713/09 z 10.09.2009 r.  zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków i kolektorem tłoczącym w Czechowicach-Dziedzicach – część I – Tereny na północ od torów PKP między ulicami: Górniczą, Drzymały, Węglową i Szkolną (…).

Na przedmiotowej działce zgodnie z pozwoleniem została wybudowana przez PIM Sp. z o. o. pompownia ścieków, która w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa i nie należy do części składowych nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji.

Zainteresowani nabyciem ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu  do dnia 13.08.2018 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 16.08.2018 r.

**Cena wywoławcza wynosi  2 800,00 zł.**

**Ustalone wadium, w wysokości 20% ceny wywoławczej, wynosi  560,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2018 r. o godz. $10^{00}$ w sali narad nr 305 ( II piętro ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą ww. wadium do dnia 13.08.2018 r. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, t.j. 30,00 zł.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona poszkodowana może dochodzić odszkodowania w trybie art. 390 Kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel. 32 214-71-28 od poniedziałku
do środy w godz. od $7^{.30}$ do $15^{.30}$, w czwartek w godz. od $7^{.30}$ do $17^{.30}$, w  piątek w godz. od $7^{.30}$ do $13^{.30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com