Info Zamówienia

Wydanie nr **18/10/2023** z dnia 18 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 8.300,00
Powierzchnia: 65.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 16.10.2023 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem 2105/21, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice,

położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Cichy Kącik.

Działka oznaczona numerem 2105/21 o powierzchni 0,0065 ha w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr KA1P/00050630/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie (inny wpis – *wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej pn.: „budowa urządzeń przeciwpowodziowych na ciekach w zlewni potoku czechowickiego i w rejonie ulicy Wodnej w Czechowicach-Dziedzicach (…) odnośnie do nieruchomości położonej w Gminie Czechowice-Dziedzice, obręb 0001 Czechowice obejmującej działkę oznaczoną nr: 2105/14”*), natomiast dział IV jest wolny od wpisów.

W oparciu o wydaną przez Burmistrza Czechowic-Dziedzic decyzję nr UA.6733.2.11.2016 z 17.06.2016 r. ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: b*udowa kanalizacji sanitarnej w działkach południowych Czechowic-Dziedzic, w ulicach: Zamkowa (od ulicy Cichy Kącik do nr 59), Partyzantów, Cicha, Bukowa, Cienista, Cichy Kącik, Bażantów, Pawia, Żurawia w ramach projektu: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice” – etap 2 (…)* została wydana przez Starostę Bielskiego decyzja nr 2430/19 z 21.11.2019 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Kruczej, Żurawiej, Pawiej, Bażantów, Cichy Kącik, Zamkowej w Czechowicach-Dziedzicach (…) oraz pompowni ścieków.

Na przedmiotowej działce zgodnie z pozwoleniem została wybudowana przez PIM Sp. z o. o. pompownia ścieków, która w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego wchodzi w skład przedsiębiorstwa i nie należy do części składowych nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji, które powinny złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 14.11.2023 r.**

Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 16.11.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **8 300,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.11.2023 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział podmioty prowadzące działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji, które wpłacą wadium do dnia 14.11.2023 r.

Wadium wynosi 1 660,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez podmiot, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu, podmiotów, jest wniesienie przez nie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com