**Info Zamówienia**

Wydanie nr **21/02/2022** z dnia 21 lutego 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 738.00

**Szczegóły**

Czechowice-Dziedzice, 17.02.2022 r.

***Burmistrz Czechowic-Dziedzic***

***ogłasza I ustny przetarg ograniczony***

***na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 1182/1, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice,***
***położoną w Bronowie przy ul. Stawowe Pole.***

Działka oznaczona numerem **1182/1 o powierzchni 0,0738 ha** w jednostce ewidencyjnej: 240204_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski, obręb 0004 Bronów, posiadająca użytki Br/R, Ps (grunty rolne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie **nr KA1P/00055531/8,** w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Działka położona jest w Bronowie przy ul. Stawowe Pole. Posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego i nieregularnego prostokąta, położona jest na terenie płaskim. Przedmiotowa działka w części jest ogrodzona (ogrodzenie nie stanowi jej części składowych), utwardzona grysem i drobnym kamieniem, natomiast druga część nieogrodzona stanowi teren zielony - porośnięty trawą.

Istnieje możliwość połączenia komunikacyjnego przedmiotowej działki z ul. Aleksandra Czyża poprzez działkę nr 1191 stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

W obrębie działki znajduje się sieć gazowa i teletechniczna, nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia a w sąsiedztwie działki przebiega sieć wodociągowa.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonym uchwałą nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013 r., położona jest głównie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w niewielkich częściach w terenach produkcyjno-usługowych a także dróg i ulic wewnętrznych.

Przedmiotową działkę z uwagi na jej kształt, wielkość oraz możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej i obejmują: działkę nr 426/6; działki nr 426/7, 1310, 426/2, 423/5 oraz działkę nr 423/8.

Właściciele ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 23.03.2022 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 25.03.2022 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45 400,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **31.03.2022 r. o godz. $10^{00}$** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 23.03.2022 r. Wadium wynosi 9 080,00 zł.** Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem udziału w przetargu osób, jest dokonanie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i wniesienie przez nie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com