Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2024** z dnia 5 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 39.900,00
Powierzchnia: 490.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, 4.01.2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 1322/4, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,
położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Cmentarnej.

Działka oznaczona numerem **1322/4, o powierzchni 0,0490 ha** w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0003 Dziedzice, posiadająca użytek R (grunty rolne), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie **nr KA1P/00072901/8**, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest obciążenie (inny wpis), dział IV jest wolny od wpisów.

Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów uprawianych rolniczo, terenu kolejowego oraz obszaru komunikacji związanego z drogą krajową. Posiada nieregularny kształt wąskiego długiego paska gruntu, który przedziela nieruchomość sąsiednią uniemożliwiając jej racjonalne zagospodarowanie. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, teletechniczna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa działka znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice” przyjętym uchwałą
nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku,
ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (I.6.MN).

Działka z uwagi na ww. parametry, położenie oraz uzbrojenie terenu nie może być zagospodarowana, zgodnie z ustaleniami planistycznymi, jako odrębna nieruchomość
i w związku z tym przeznacza się ją do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego
do właścicieli nieruchomości, które bezpośrednio przylegają do niej i obejmują: działki nr 705/4 i 705/1; działki nr 702/8 i 1322/6; działkę nr 1373.

Właściciele ww. nieruchomości, powinni złożyć w formie pisemnej w Urzędzie Miejskim
w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1 na biurze podawczym **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 13.02.2024 r.**

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu Miejskiego oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miejskiego w dniu 15.02.2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **39 900,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.02.2024 r. o godz. 10^{00}** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które w wyznaczonym terminie dokonają pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz wpłacą wadium do dnia 13.02.2024 r. Wadium wynosi 7 980,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem udziału w przetargu, jest dokonanie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa
w przetargu i wniesienie przez nie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się
ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej działki oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku
do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com