**Info Zamówienia**

Wydanie nr **22/02/2017** z dnia 22 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 885.000,00
Powierzchnia: 16557.00

## Szczegóły

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic**

***ogłasza II ustny przetarg nieograniczony***

*na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 2078/92,*
*stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice,*
*położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zamkowej.*

**Działka oznaczona numerem 2078/92 o powierzchni 1,6557 ha**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00073530/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zamkowej. Położona jest w terenie słabo zurbanizowanym, przez działkę przebiega sieć gazowa oraz napowietrzna linia energetyczna. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się las, stawy, budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek mieszkalny wielorodzinny.

Działka inwestycyjna położona jest w rejonie, w którym zlokalizowane są obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Przedmiotową działkę przeznacza się do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

**Cena wywoławcza wynosi 885.000,00 zł**

**Wadium wynosi 177.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 28.04.2017 r. o godz. $10^{\cdot 00}$ w sali narad nr 305 ( II piętro ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 24.04.2017 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.**

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

**Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- dokument tożsamości,

- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,

- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin I ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na 22.09.2016 r.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych, na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel. 32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od $7.^{30}$ do $15.^{30}$, w czwartek w godz. od $7.^{30}$ do $17.^{30}$, w piątek w godz. od $7.^{30}$ do $13.^{30}$.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com