**Info Zamówienia**

Wydanie nr **29/09/2023** z dnia 29 września 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 66.000,00
Powierzchnia: 81.96

**Szczegóły**

Czechowice-Dziedzice, dnia 27.09.2023 r.

***Burmistrz Czechowic-Dziedzic***

***ogłasza II ustny przetarg nieograniczony***

***na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę oznaczoną numerem 2359/25, stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice,***

***położoną w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Cichej.***

Działka oznaczona numerem **2359/25 o powierzchni 0,0562 ha** w jednostce ewidencyjnej: 240204_4 Czechowice-Dziedzice - miasto, obręb 0001 Czechowice posiadająca użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana jest w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie nr **KA1P/00050362/7**, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) ww. księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Nieruchomość obejmująca ww. działkę położona jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Cichej. Posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim, jest częściowo ogrodzona. Działka ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy i przylega jedną ścianą do budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym z poddaszem, całkowicie podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 81,96 m2. Budowę budynku rozpoczęto w połowie lat 90. ubiegłego wieku. Budynek jest murowany z pustaków, z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej przykrytym papą, który uległ znacznemu uszkodzeniu. Budynek jest zawilgocony, posiada stolarkę okienną drewnianą, o dużym stopniu zniszczenia, brak stolarki drzwiowej. Ogólny stan techniczny obiektu – zły. Pozostała niezbudowana część działki to przydomowy ogród z drzewami owocowymi, częściowo zachwaszczony, porośnięty trawą oraz drzewami samosiejkami. W obrębie działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast w pobliżu działki przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa i kanalizacji sanitarnej. Na działce zlokalizowany jest tymczasowy garaż blaszany niezwiązany trwale z gruntem, nie będący przedmiotem sprzedaży. Ta część gruntu jest bezumownie użytkowana przez osobę fizyczną.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice" przyjętym uchwałą nr XXXIV/379/17 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 30 maja 2017 roku, ww. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działkę przeznacza się do sprzedaży w celu jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w studium.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **66 000,00 zł**.

Cena uzyskana w przetargu będzie korzystać ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy *o podatku od towarów i usług*.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.11.2023 r. o godz. $10^{00}$** w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

**W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 8.11.2023 r. Wadium wynosi 13 200,00 zł.** Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

**Warunkiem udziału w przetargu, osób i podmiotów, jest wniesienie wadium we właściwej wysokości i wyznaczonym terminie oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:**

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin I ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 24.08.2023 r.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości zabudowanej oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Gmina Czechowice-Dziedzice nie posiada żadnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz dotyczących ww. budynku, dlatego też nabywca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać dokumentację niezbędną dla zamierzonej inwestycji.

4. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com