Info Zamówienia

Wydanie nr **16/04/2025** z dnia 16 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 4/6 części w nieruchomości lokalowej położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, dnia 15.04.2025 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż udziału 4/6 części w nieruchomości lokalowej

położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zygmunta Krasińskiego 23/1

Przedmiotem sprzedaży jest przysługujący Gminie Czechowice-Dziedzice **udział wynoszący 4/6 części**
w nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnym) nr 1 usytuowanej w budynku nr 23 położonym przy ul. Zygmunta Krasińskiego w Czechowicach-Dziedzicach, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest m.in. na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice. Dział III – *PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA* i dział IV – *HIPOTEKA* księgi wieczystej wolne są od wpisów. Zgodnie z zapisami zawartymi w księdze wieczystej przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,30 m2, znajdujący się na pierwszej kondygnacji budynku, składa się z czterech pokoi, hallu, kuchni, spiżarki, wc i łazienki oraz pomieszczenia przynależnego – garażu.

Z przedmiotowym lokalem związany jest udział 1/4 części w nieruchomości obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 490/35, 490/77, 490/78 o łącznej powierzchni 0,0617 ha oraz części wspólne budynku po wyodrębnieniu lokali, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Dział III – *PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA* księgi posiada wpisy:

Wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym oraz inny wpis: *Zarząd wspólną nieruchomością jest jednoosobowy*. Dział IV – *HIPOTEKA* księgi wieczystej wolny jest od wpisów, Komentarz do migracji: W *łamie 4 wpisano: wszelkie ciężary, ciążące na lokalach wydzielonych w nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności*.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny), zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków zapisana jest w jednostce rejestrowej L.616 obrębu 0003 Dziedzice, jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice – miasto. Działki o numerach 490/35, 490/77, 490/78
i łącznej powierzchni 0,0617 ha, posiadające użytek B (tereny mieszkaniowe) zapisane są w jednostce rejestrowej G.1494 obrębu 0003 Dziedzice.

Część ww. gruntu o powierzchni około 0,0105 ha, zajęta pod pas drogowy drogi gminnej ulicy Zygmunta Krasińskiego, jest przedmiotem prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego postępowania w sprawie uregulowania jego stanu prawnego w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 77,30 m2.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego wynosi: 36,31 m2 (garaż).

Struktura funkcjonalna lokalu: cztery pokoje, hall, kuchnia, spiżarka, wc i łazienka.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilaną z pieca węglowego znajdującego się w piwnicach.

Lokal posiada pomieszczenie przynależne tj. garaż składający się z dwóch pomieszczeń wyposażonych
w instalację elektryczną.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych – CENTRUM I – etap 2, uchwalonego uchwałą nr LII/566/18 Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest

w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2 (symbol planu 1UC).

Do sprzedaży przeznacza się udział wynoszący 4/6 części w przedmiotowej nieruchomości lokalowej celem zagospodarowania zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania czyli jako lokal mieszkalny.

Cena wywoławcza **udziału wynoszącego 4/6 części w nieruchomości lokalowej** wynosi: **222 550,00 zł.**

Sprzedaż udziału wynoszącego 4/6 części w przedmiotowej nieruchomości lokalowej będzie korzystać
ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 w powiązaniu
z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r.
poz. 361 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **28.05.2025 r. o godz. 1000** w sali nr 003 (przyziemie) Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby i podmioty, które wpłacą wadium do dnia 22.05.2025 r. Wadium wynosi 44 510,00 zł. Datą wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Wadium winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 94 1020 1390 0000 6602 0025 0571.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później, niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dokumentu tożsamości,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego
  w przypadku spółek prawa handlowego),
- jeżeli do przetargu przystępuje przedstawiciel spółki cywilnej, jej reprezentant winien przedłożyć dokument potwierdzający prawo do reprezentowania oraz umowę spółki,
- jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, winien on przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że oferent zapoznał się
  ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Termin I ustnego przetargu nieograniczonego był ogłoszony na dzień 18 grudnia 2024 r.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel. 32 214-71-28 od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy urzędu.

W sprawie oględzin przedmiotowego lokalu, informacje uzyskać można w Administracji Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach, przy ul. Legionów 59A, tel. 32 215-31-04 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostki.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami tut. urzędu, Plac Jana Pawła II 3/2 oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miejskiego: https://www.czechowice-dziedzice.pl/komunikaty i https://www.bip.czechowice-dziedzice.pl/bipkod/044/001

Ogólne zasady obowiązujące podczas przetargu, zostaną wywieszone w dniu przetargu, na drzwiach ww. sali, w której przeprowadzany będzie przetarg.

Z up. BURMISTRZA

Paweł Mrowiec

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com