Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2020** z dnia 30 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Czechowic-Dziedzic ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Starowiejskiej.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 82.000,00
Powierzchnia: 1179.00

Szczegóły

Czechowice-Dziedzice, 28.12.2020 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic

ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonych w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Starowiejskiej.

Działki oznaczone numerami: cena wywoławcza wynosi: wadium wynosi:

5685/13 o powierzchni 0,1179 ha, 82 000,00 zł, 16 400,00 zł,

5685/14 o powierzchni 0,1041 ha, 74 000,00 zł, 14 800,00 zł,

5685/16 o powierzchni 0,1681 ha, 117 000,00 zł, 23 400,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działki zapisane są w księdze wieczystej nr KA1P/00060634/8 Sądu Rejonowego w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działki o nr 5685/14, 5685/16 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Starowiejskiej, natomiast działka o nr 5685/13 posiada dostęp do ww. drogi publicznej poprzez działkę o nr 5685/19 stanowiącą własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, położone na terenie o lekkim spadku. W pobliżu działek przebiegają sieci wodociągowa, gazowa i energetyczna.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne", uchwalonego uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 27 października 2015 r. zmienionym uchwałą nr XXVII/297/16 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 listopada 2016 r. działka o nr 5685/14 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN11) natomiast działki o nr 5685/13 i 5685/16 położone są częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu MN11) i częściowo w terenach zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym – bez prawa zabudowy (symbol planu ZE5). Przedmiotowe działki przeznacza się do sprzedaży w celu zagospodarowania zgodnie z ww. planem.

Przetarg odbędzie się dnia 5 lutego 2021 r. o godz. 10^{00} w sali narad nr 305 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą ww. wadium do dnia 1.02.2021 r. Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała Nr 94102013900000660200250571.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium zwraca się niezwłocznie
po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio – odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dokument tożsamości,
- aktualny dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna, jej reprezentant powinien przedłożyć dokument upoważniający do reprezentowania (np. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
w przypadku spółek prawa handlowego, umowę spółki w przypadku spółek prawa cywilnego),
- inne osoby reprezentujące ww. uczestników przetargu, winny posiadać udzielone
im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- jeżeli do przetargu przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i nie posiada rozdzielności majątkowej, przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo współmałżonka do działania w jego imieniu; pełnomocnictwo
to nie jest wymagane w przypadku nabywania nieruchomości z majątku odrębnego,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanych działek oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

1. Nabywca zobowiązany będzie na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.

2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na dzień przeprowadzania przetargu, na mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów sporządzenia umowy notarialnej
i wypisów oraz opłat sądowych i innych kosztów związanych z nabyciem działki.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 ustawy *Kodeks cywilny*.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych działek można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Czechowicach-Dziedzicach, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku
do piątku w godzinach pracy urzędu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com