Info Zamówienia

Wydanie nr **20/11/2017** z dnia 20 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 23.899,00
Powierzchnia: 1600.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1) ust. 3 i ust. 5 art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 4, § 6, § 8, § 10, § 12 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w obrębie Piotraszewo.**

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 29 marca 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg przeprowadzono w dniu 19 maja 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym, trzeci przetarg przeprowadzono w dniu 22 sierpnia 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

–

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona została do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 kwietnia 2011r. znak: Nr 0050.95.RG.2012.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011r. działka nr 6 o pow. 0,1600 ha zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości o podobnym zapisie.

Lokalizacja i otoczenie:

Piotraszewo jest niewielką miejscowością położoną w gminie Dobre Miasto, powiecie olsztyńskim, województwie warmińsko-mazurskim. Wieś Piotraszewo położona jest wzdłuż drogi powiatowej nr 1415N prowadzącej do Praslit (drogi wojewódzkiej 507), przez Piotraszewo, Mawry i łączy się z drogą powiatową nr 1356N w pobliżu miejscowości Wolnica. Odległość od centralnej części miejscowości do Dobrego Miasta, siedziby władz gminy wynosi około 10 km, natomiast odległość do Olsztyna, będącego siedzibą władz powiatu to około 35 km.

Działka nr 6 o pow. 0,1600 ha obręb Piotraszewo, gmina Dobre Miasto zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny w zabudowie zagrodowej oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony zachodniej nieruchomość bezpośrednio przylega do drogi powiatowej nr 1415N, natomiast od strony północnej graniczy z gminną drogą gruntową. Lokalizacja nieruchomości określona została jako dobra. W pobliżu nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe.

Opis nieruchomości:

Działka ewidencyjna nr 6 o powierzchni 0,1600 ha charakteryzuje się nieregularnym kształtem. Poziom terenu mocno zróżnicowany, z przeważającym spadkiem terenu w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie zabudowana, ogrodzona od działki sąsiedniej wzdłuż wschodniej granicy.

Przez teren nieruchomości, wzdłuż północnej granicy, przebiega sieć wodociągowa oraz dwie sieci elektroenergetyczne (nadziemna i podziemna). Najdalej wysunięta sieć wodociągowa zlokalizowana jest w odległości 7 m od granicy północnej. W północno- wschodniej części nieruchomości posadowiony jest słup z latarnią. Sąsiedztwo opisywanej działki stanowią głównie nieruchomości przeznaczone na cele mieszkalne. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Z dniem **13.02.2017r.** upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy podanej wyżej.

Położenie **Numer działki** **Powierzchnia w ha** **Oznaczenie KW**	**Cena wywoławcza** **w złotych**	**Wadium** **w złotych**	**Postąpienie** **w złotych**
gmina Dobre Miasto Obręb **Piotraszewo** Działka nr 6 o pow. 0,1600ha (użytek i klasa: PsIV-0,1300ha, N-0,0300 ha) KW OL1O/00085437/4	**23.899,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)	**4.500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)	Nie mniej niż **240,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.169.2016.CR z dnia 28 października 2016r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 22 grudnia 2017r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad **o godz. 10.00.**

–

*W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium w pieniądzu** na konto: Gminy Dobre Miasto w Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 15***

grudnia 2017r. włącznie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne. W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustalona w przetargu.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1920r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.) wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6 o pow. 0,1600 ha, obręb Piotraszewo, zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/, w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6 lub pod numerem telefonu 089 6161-924.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com